



# Underhållsplan

År 2017 till 2047

## Brf Sjöportalen 1

Brf Sjöportalen 1 (Kobben 1)

Datum för utskrift: 2018-12-13

**SUSTEND**

Detta är en exporterad version av en underhållsplan i webbapplikationen Planima.  
Läs mer på [www.planima.se](http://www.planima.se)

## Innehållsförteckning

Innehållsförteckning	2
Översikt	3
Om fastigheten	5
Åtgärder per år	7
Åtgärder per kategori	32
Åtgärdsbeskrivningar och bilder	40
Kommentarer	46
Åtgärdshistorik	48
Ekonomisk Analys	55

## Översikt

Denna del visar grundläggande information om underhållsplanen.

## Underhållsplanens inställningar

Benämning på underhållsplan i webbapplikation	Underhållsplan Brf Sjöportalen 1, 2017 till 2046
Startår	2017
Slutår	2047
Moms på kostnadssummor	Inkl (25%)
Kostnadstillägg för byggherrekostnader (%)	15.0%
Årlig indexuppräknings av kostnader (%)	2.0%
Startår för indexering	Inget startår

## Om fastigheten

Denna del beskriver fastigheten mer ingående.

## Brf Sjöportalen 1 (Kobben 1)

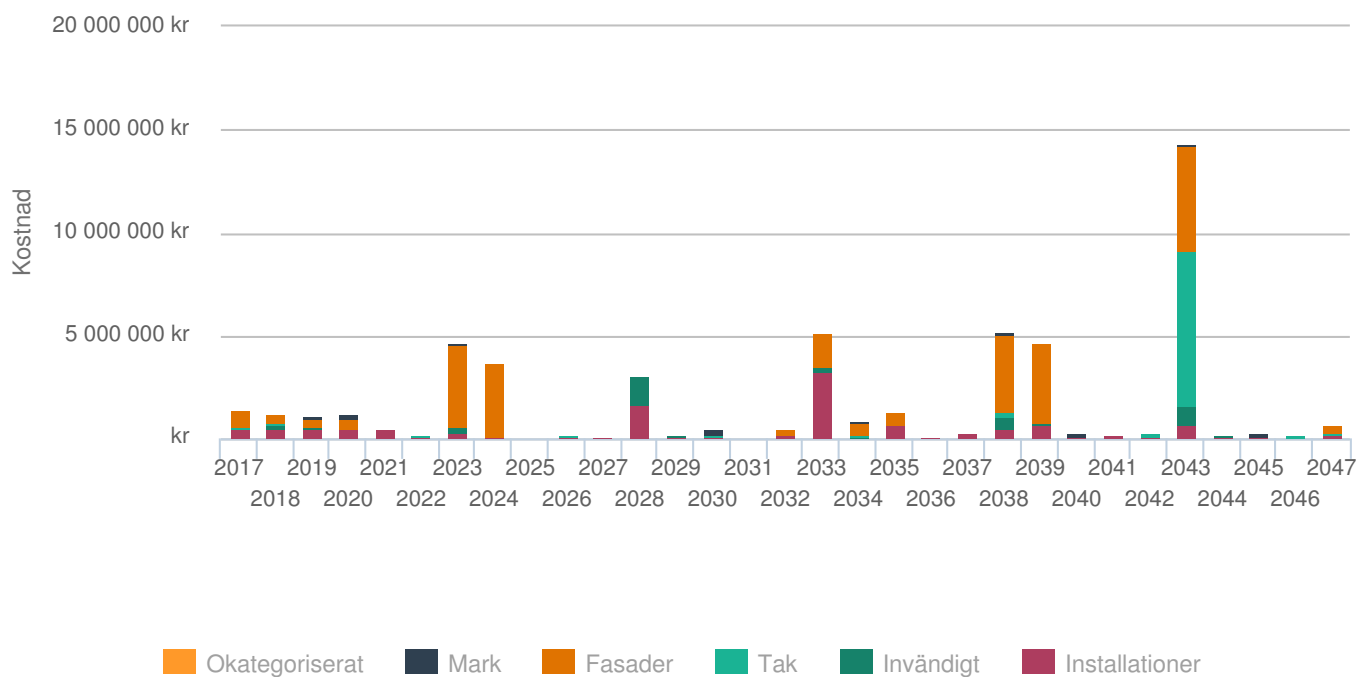


Adress	Korphoppgatan 33 120 64 Stockholm
Boarea (BOA)	7369 m <sup>2</sup>
Byggår	2002

## Åtgärder per år

Denna del sammanställer samtliga underhållsåtgärder per år.

## Total kostnad planerat underhåll per år





## 2017

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
Beskärning träd innergård	Mark		Enskild åtgärd	Genomförd	26 000 kr
Byte belysning till LED Investering	Installationer	EI	Enskild åtgärd	Genomförd	101 000 kr
Fasadrevision (1)	Fasader	A-, b- och c-huset	Enskild åtgärd	Genomförd	66 000 kr
Injustering och rekonditionering värme	Installationer	Värme	Enskild åtgärd	Genomförd	58 000 kr
Läckagesökning Lagning enstaka skador fasader (1)	Fasader	A- och b-huset	Enskild åtgärd	Genomförd	83 000 kr
Lagning av gamla skador (1)	Fasader		Enskild åtgärd	Genomförd	72 000 kr
Lagning av stensockel	Fasader		Enskild åtgärd	Genomförd	81 000 kr
Lagning plåstosar avluft	Tak	A- och b-huset	Upprepas: 40 år	Genomförd	17 000 kr
Montering plåtskoning ytterhörn	Invändigt	Miljöstationer	Enskild åtgärd	Genomförd	2 000 kr
Obligatorisk ventilationskontroll (OVK)	Installationer	A-, b- och c-huset	Enskild åtgärd	Genomförd	65 000 kr
Oljning entrébänkar (Brf)	Mark		Enskild åtgärd	Genomförd	0 kr
Ommålning putsfasad	Fasader	C-huset	Enskild åtgärd	Genomförd	162 000 kr
OVK åtgärder	Installationer		Enskild åtgärd	Genomförd	215 000 kr
Rekonditionering solvärmesystem	Installationer		Enskild åtgärd	Genomförd	99 000 kr
Rening av kanal/rör för dagvatten ut mot kanalen	Mark	A- och b-huset	Enskild åtgärd	Genomförd	6 000 kr
Taksäkerhetsbesiktning	Tak	A- och b-huset	Enskild åtgärd	Genomförd	0 kr
Underhåll av trösklar och dörrar franska balkonger och altaner	Fasader	A- och b-huset	Enskild åtgärd	Genomförd	362 000 kr

**1 414 000 kr**

## 2018

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
Byte av lampor i ljuspelare samt transformator för LED ljus i trapphus/loftgångar	Installationer	A- och b-huset	Enskild åtgärd	Genomförd	85 000 kr
Byte av remmar och lager på fläktar (FTX)	Installationer	A-, b- och c-huset	Enskild åtgärd	Genomförd	26 000 kr
Byte av ställdon i värmesystemet	Installationer	A-, b- och c-huset	Enskild åtgärd	Genomförd	7 000 kr

Byte blandare dusch	Invändigt	Gästrum	Enskild åtgärd	Genomförd	3 000 kr
Byte klinkergolv dusch/wc	Invändigt	Gästrum	Enskild åtgärd	Genomförd	16 000 kr
Byte kyl/frys	Invändigt	Gästrum	Enskild åtgärd	Genomförd	10 000 kr
Byte parkettgolv	Invändigt	Gästrum	Enskild åtgärd	Genomförd	85 000 kr
Byte pentry	Invändigt	Gästrum	Enskild åtgärd	Genomförd	43 000 kr
Byte pumpar i värmesystemet (4 stk olika pumpar)	Installationer	Värme	Enskild åtgärd	Genomförd	135 000 kr
Filterbyte FTX	Installationer	A-, b- och c-huset	Enskild åtgärd	Genomförd	14 000 kr
Inspection och renhold av tak under terasser på toppenvåningar	Tak	A- och b-huset	Enskild åtgärd	Genomförd	86 000 kr
Installera värme i dagavlopp mot parterren, A huset.	Mark	Gårdsentréer	Enskild åtgärd	Genomförd	86 000 kr
Lagning stensockel	Fasader	A- och b-huset	Enskild åtgärd	Genomförd	20 000 kr
Målning tak	Invändigt	Gästrum	Enskild åtgärd	Genomförd	7 000 kr
Målning väggar	Invändigt	Gästrum	Enskild åtgärd	Genomförd	21 000 kr
Sök och tätning av vattenläckage tak/avlopp	Tak	A- och b-huset	Enskild åtgärd	Genomförd	73 000 kr
Underhåll av Sedumtak (inspektion, gödning, lagning av plåtstosar etter behov).	Tak	C-huset	Upprepas: 2 år	Vilande	14 000 kr
Underhåll av trösklar och dörrar franska balkonger och altaner	Fasader	A- och b-huset	Enskild åtgärd	Genomförd	288 000 kr
Underhållsspolning av stammarna (avlopp)	Installationer	A-, b- och c-huset	Enskild åtgärd	Genomförd	129 000 kr
Utredning och åtgärder av värme i vissa lägenheter	Installationer	A- och b-huset	Enskild åtgärd	Genomförd	86 000 kr
Utredning och lagning läckage sopsug. (Ansvar Gemensamhetsanläggningen för sopsug).	Invändigt		Enskild åtgärd	Genomförd	0 kr

**1 237 000 kr**

2019

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
Besiktning gasledningar (ingen krav för bostadsfastigheter).	Installationer	Gas	Upprepas: 5 år	Vilande	0 kr
Byte blandare	Invändigt	Miljöstationer	Upprepas: 15 år	Vilande	9 000 kr
Byte trall, takterass takvåning över tak och markplan hus B	Fasader	A- och b-huset	Upprepas: 15 år	Planerad	431 000 kr
Dammbindning golv (Brf)	Invändigt	Miljöstationer	Upprepas: 5 år	Planerad	6 000 kr
Energideklaration	Installationer	Värme	Upprepas: 10 år	Planerad	39 000 kr
Filterbyte FTX	Installationer	A-, b- och c-huset	Upprepas: 1 år	Planerad	15 000 kr
Inställning av värmesystem enligt projektering	Installationer	Värme	Enskild åtgärd	Planerad	431 000 kr
Lagning och målning vattenskadat tak plan 6 B-huset	Invändigt	Hisshallar	Enskild åtgärd	Planerad	22 000 kr
Måling väggar och tak	Invändigt	Miljöstationer	Upprepas: 20 år	Planerad	17 000 kr
Målning väggar och tak. (Ansvar Gemensamhetsanläggningen för sopsug).	Invändigt	Sopsug a-huset	Upprepas: 25 år	Vilande	0 kr
Montering avbärarplank	Invändigt	Miljöstationer	Upprepas: 20 år	Planerad	10 000 kr
Nollställning av utemiljö	Mark	Gårdsentréer	Enskild åtgärd	Planerad	72 000 kr
Rening av kanal/rör för dagvatten ut mot kanalen	Mark	A- och b-huset	Upprepas: 1 år	Planerad	6 000 kr
Slipning och polering golv liten hiss B-huset	Installationer	Hissar	Enskild åtgärd	Planerad	7 000 kr
Utredning av bärlighet pelare i A-husets sopsug. (Ansvar Gemensamhetsanläggningen för sopsug).	Invändigt	A- och b-huset	Enskild åtgärd	Vilande	0 kr

**1 063 000 kr**

## 2020

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
Byte av ställdon i värmesystemet	Installationer	A-, b- och c-huset	Upprepas: 2 år	Planerad	7 000 kr
Byte av styrsystem till värmesystem	Installationer	Värme	Upprepas: 15 år	Planerad	431 000 kr
Byte markbelysning innergård	Installationer	El	Upprepas: 20 år	Planerad	9 000 kr
Byte trall, terrasser takvåningar över tak och markplan hus A	Fasader	A- och b-huset	Upprepas: 15 år	Planerad	431 000 kr
Filterbyte FTX	Installationer	A-, b- och c-huset	Upprepad: 1 år	Planerad	15 000 kr
Justering plattsättningar mot gatan	Mark		Upprepas: 10 år	Planerad	88 000 kr
Justering plattsättning innergård	Mark		Upprepas: 25 år	Planerad	107 000 kr
Målning handledare innergård	Mark		Upprepas: 10 år	Planerad	5 000 kr
Målning smidesgrindar till portal	Mark		Upprepas: 10 år	Planerad	2 000 kr
Obligatorisk ventilationskontroll (OVK)	Installationer	A-, b- och c-huset	Upprepas: 3 år	Planerad	69 000 kr
Rening av kanal/rör för dagvatten ut mot kanalen	Mark	A- och b-huset	Upprepad: 1 år	Planerad	6 000 kr
Underhåll av Sedumtak (inspektion, gödning, lagning av plåtstosar etter behov).	Tak	C-huset	Upprepad: 2 år	Planerad	15 000 kr

**1 185 000 kr**

## 2021

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
Byte av remmar och lager på fläktar (FTX)	Installationer	A-, b- och c-huset	Upprepas: 3 år	Planerad	27 000 kr
Filterbyte FTX	Installationer	A-, b- och c-huset	Upprepad: 1 år	Planerad	15 000 kr
Injustering FT-system	Installationer	Ventilation	Upprepas: 18 år	Planerad	191 000 kr
Rening av kanal/rör för dagvatten ut mot kanalen	Mark	A- och b-huset	Upprepad: 1 år	Planerad	6 000 kr
Rensning av ventilationssystem	Installationer	Ventilation	Upprepas: 18 år	Planerad	233 000 kr

**472 000 kr**

## 2022

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
Byte av ställdon i värmesystemet	Installationer	A-, b- och c-huset	Upprepad: 2 år	Planerad	8 000 kr
Filterbyte FTX	Installationer	A-, b- och c-huset	Upprepad: 1 år	Planerad	16 000 kr
Inspektion och renhold av tak under terasser på toppenvåningar	Tak	A- och b-huset	Upprepas: 4 år	Planerad	93 000 kr
Rening av kanal/rör för dagvatten ut mot kanalen	Mark	A- och b-huset	Upprepad: 1 år	Planerad	6 000 kr
Renovering frånlufts- resp. tilluftsaggregat (2)	Installationer	Ventilation	Upprepas: 5 år	Planerad	33 000 kr
Taksäkerhetsbesiktning (1)	Tak	A- och b-huset	Upprepas: 5 år	Planerad	13 000 kr
Underhåll av Sedumtak (inspektion, gödning, lagning av plåtstosar etter behov).	Tak	C-huset	Upprepad: 2 år	Planerad	16 000 kr

**184 000 kr**

## 2023

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
Byte akustikskivor	Invändigt	Hisshallar	Upprepas: 20 år	Planerad	10 000 kr
Byte akustikskivor undertak tvättstuga	Invändigt	Tvättstuga	Upprepas: 20 år	Planerad	28 000 kr
Byte Entrémattor	Invändigt	Gatuentréer	Upprepas: 20 år	Planerad	9 000 kr
Byte mjukfog stenplattor vid upphöjda uteplatser	Mark		Upprepas: 20 år	Planerad	83 000 kr
Byte mjukfog stensockel	Fasader	C-huset	Upprepas: 20 år	Planerad	28 000 kr
Byte mjukfog stensockel	Fasader	A- och b-huset	Upprepas: 20 år	Planerad	150 000 kr
Byte plastmatta	Invändigt	Telerum	Upprepas: 20 år	Planerad	14 000 kr
Byte porttelefon	Installationer	Tele	Upprepas: 20 år	Vilande	138 000 kr
Byte solceller	Installationer	Värme	Upprepas: 20 år	Planerad	29 000 kr
Byte undertak	Invändigt	Gårdsentréer	Upprepas: 20 år	Planerad	54 000 kr
Dammbindning golv	Invändigt	Cykelrummen	Upprepas: 5 år	Planerad	27 000 kr
Dammbindning golv	Invändigt	Källarförråden	Upprepas: 5 år	Planerad	3 000 kr
Dammbindning golv	Invändigt	Städrummen	Upprepas: 5 år	Planerad	2 000 kr
Filterbyte FTX	Installationer	A-, b- och c-huset	Upprepad: 1 år	Planerad	16 000 kr

Målning järnstolpar	Fasader	A- och b-huset	Upprepas: 10 år	Planerad	138 000 kr
Målning smidesportar mot vattnet	Fasader	A- och b-huset	Upprepas: 10 år	Planerad	12 000 kr
Målning ståldörrar	Fasader	A- och b-huset	Upprepas: 10 år	Planerad	7 000 kr
Målning tak wc och städrum	Invändigt	Tvättstuga	Upprepas: 20 år	Planerad	3 000 kr
Målning väggar	Invändigt	Tvättstuga	Upprepas: 20 år	Planerad	17 000 kr
Målning väggar	Invändigt	Styrelserum	Upprepas: 25 år	Planerad	21 000 kr
Målning väggar och tak	Invändigt	Städrummen	Upprepas: 20 år	Planerad	5 000 kr
Målning väggar och tak	Invändigt	Källarförråden	Upprepas: 20 år	Planerad	98 000 kr
Målning väggar och tak	Invändigt	Telerum	Upprepas: 20 år	Planerad	9 000 kr
Målning väggar och tak	Invändigt	Cykelrummen	Upprepas: 20 år	Planerad	80 000 kr
Montering kantskoning ytterhörn	Invändigt	Källarförråden	Enskild åtgärd	Planerad	13 000 kr
Obligatorisk ventilationskontroll (OVK)	Installationer	A-, b- och c-huset	Upprepad: 3 år	Planerad	73 000 kr
Ommålning och lagning putsfasad hus A	Fasader	A- och b-huset	Upprepas: 15 år	Planerad	2 875 000 kr
Plåtarbeten tak och fasad hus A	Fasader	A- och b-huset	Enskild åtgärd	Planerad	719 000 kr
Rening av kanal/rör för dagvatten ut mot kanalen	Mark	A- och b-huset	Upprepad: 1 år	Planerad	6 000 kr

**4 663 000 kr**

## 2024

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
Besiktning gasledningar (ingen krav för bostadsfastigheter).	Installationer	Gas	Upprepad: 5 år	Planerad	0 kr
Beskärning träd innergård	Mark		Upprepas: 5 år	Planerad	30 000 kr
Byte av remmar och lager på fläktar (FTX)	Installationer	A-, b- och c-huset	Upprepad: 3 år	Planerad	29 000 kr
Byte av ställdon i värmesystemet	Installationer	A-, b- och c-huset	Upprepad: 2 år	Planerad	8 000 kr
Dammbindning golv (Brf)	Invändigt	Miljöstationer	Upprepad: 5 år	Planerad	6 000 kr
Filterbyte FTX	Installationer	A-, b- och c-huset	Upprepad: 1 år	Planerad	16 000 kr
Ommålning och lagning putsfasad hus B	Fasader	A- och b-huset	Upprepas: 15 år	Planerad	2 875 000 kr
Plåtarbeten tak och fasad hus B	Fasader	A- och b-huset	Enskild åtgärd	Planerad	719 000 kr
Rening av kanal/rör för dagvatten ut mot kanalen	Mark	A- och b-huset	Upprepad: 1 år	Planerad	6 000 kr
Underhåll av Sedumtak (inspektion, gödning, lagning av plåtstosar etter behov).	Tak	C-huset	Upprepad: 2 år	Planerad	16 000 kr

3 706 000 kr

## 2025

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
Filterbyte FTX	Installationer	A-, b- och c-huset	Upprepad: 1 år	Planerad	17 000 kr
Rening av kanal/rör för dagvatten ut mot kanalen	Mark	A- och b-huset	Upprepad: 1 år	Planerad	7 000 kr

23 000 kr

## 2026

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
Byte av ställdon i värmesystemet	Installationer	A-, b- och c-huset	Upprepad: 2 år	Planerad	8 000 kr
Filterbyte FTX	Installationer	A-, b- och c-huset	Upprepad: 1 år	Planerad	17 000 kr
Inspection och renhold av tak under terasser på toppenvåningar	Tak	A- och b-huset	Upprepad: 4 år	Planerad	101 000 kr
Obligatorisk ventilationskontroll (OVK)	Installationer	A-, b- och c-huset	Upprepad: 3 år	Planerad	77 000 kr
Rening av kanal/rör för dagvatten ut mot kanalen	Mark	A- och b-huset	Upprepad: 1 år	Planerad	7 000 kr
Underhåll av Sedumtak (inspektion, gödning, lagning av plåtstosar efter behov).	Tak	C-huset	Upprepad: 2 år	Planerad	17 000 kr

**227 000 kr**

## 2027

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
Byte av remmar och lager på fläktar (FTX)	Installationer	A-, b- och c-huset	Upprepad: 3 år	Planerad	31 000 kr
Filterbyte FTX	Installationer	A-, b- och c-huset	Upprepad: 1 år	Planerad	17 000 kr
Rening av kanal/rör för dagvatten ut mot kanalen	Mark	A- och b-huset	Upprepad: 1 år	Planerad	7 000 kr
Renovering frånlufts- resp. tilluftsaggregat (2)	Installationer	Ventilation	Upprepad: 5 år	Planerad	37 000 kr
Taksäkerhetsbesiktning (1)	Tak	A- och b-huset	Upprepad: 5 år	Planerad	14 000 kr

**106 000 kr**

## 2028

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
Byte akustikskivor	Invändigt	Gästrum	Upprepas: 25 år	Planerad	28 000 kr
Byte akustikskivor	Invändigt	Styrelserum	Upprepas: 25 år	Planerad	28 000 kr
Byte av ställdon i värmesystemet	Installationer	A-, b- och c-huset	Upprepad: 2 år	Planerad	9 000 kr



Byte belysningar gatuentréer	Installationer	EI	Upprepas: 20 år	Planerad	83 000 kr
Byte belysningar loftgångar	Installationer	EI	Upprepas: 20 år	Planerad	497 000 kr
Byte belysning cykelrummen LED	Installationer	EI	Upprepas: 30 år	Planerad	41 000 kr
Byte belysning elrummen LED	Installationer	EI	Upprepas: 30 år	Planerad	14 000 kr
Byte belysning fläktrummen LED	Installationer	EI	Upprepas: 30 år	Planerad	69 000 kr
Byte belysning gårdsentréer	Installationer	EI	Upprepas: 20 år	Planerad	135 000 kr
Byte belysning gästrum LED	Installationer	EI	Upprepas: 30 år	Planerad	28 000 kr
Byte belysning hisshallar LED	Installationer	EI	Upprepas: 20 år	Planerad	293 000 kr
Byte belysning källarkorridor LED	Installationer	EI	Upprepas: 20 år	Planerad	21 000 kr
Byte belysning ljuspelare hisshallar	Installationer	EI	Upprepas: 20 år	Planerad	14 000 kr
Byte belysning sopsugar LED	Installationer	EI	Upprepas: 30 år	Planerad	21 000 kr
Byte belysning städrummen LED	Installationer	EI	Upprepas: 30 år	Planerad	7 000 kr
Byte belysning styrelserum LED	Installationer	EI	Upprepas: 30 år	Planerad	28 000 kr
Byte belysning telerummen LED	Installationer	EI	Upprepas: 30 år	Planerad	7 000 kr
Byte belysning tvättstuga LED	Installationer	EI	Upprepas: 20 år	Planerad	35 000 kr
Byte belysning undercentraler LED	Installationer	EI	Upprepas: 30 år	Planerad	28 000 kr
Byte blandare	Invändigt	Städrummen	Upprepas: 20 år	Planerad	9 000 kr
Byte blandare	Invändigt	Undercentral	Upprepas: 20 år	Planerad	9 000 kr
Byte blandare dusch	Invändigt	Styrelserum	Upprepas: 25 år	Planerad	3 000 kr
Byte blandare städrum	Invändigt	Tvättstuga	Upprepas: 15 år	Planerad	4 000 kr
Byte bokningsdisplay tvättstuga	Installationer	Tele	Upprepas: 20 år	Planerad	10 000 kr
Byte cirkulationspump VVC	Installationer	Värme	Upprepas: 15 år	Planerad	21 000 kr
Byte kallmangel	Invändigt	Tvättstuga	Upprepas: 20 år	Planerad	35 000 kr
Byte kyl/frys	Invändigt	Styrelserum	Upprepas: 25 år	Planerad	10 000 kr
Byte pentry	Invändigt	Styrelserum	Upprepas: 25 år	Planerad	43 000 kr
Byte plastmatta	Invändigt	Elrum	Upprepas: 20 år	Planerad	23 000 kr
Byte pumpar i värmesystemet (4 stk olika pumpar)	Installationer	Värme	Upprepas: 10 år	Planerad	165 000 kr
Byte torkskåp	Invändigt	Tvättstuga	Upprepas: 20 år	Planerad	26 000 kr
Byte torktumlare	Invändigt	Tvättstuga	Upprepas: 15 år	Planerad	38 000 kr
Byte tvättmaskin 8kg	Invändigt	Tvättstuga	Upprepas: 15 år	Planerad	86 000 kr
Byte undertak	Invändigt	Gatuentréer	Upprepas: 20 år	Planerad	35 000 kr
Dammbindning golv	Invändigt	Städrummen	Upprepad: 5 år	Planerad	2 000 kr

Dammbindning golv	Invändigt	Källarkorridorer	Upprepas: 5 år	Planerad	7 000 kr
Dammbindning golv	Invändigt	Sopsug b-huset	Upprepas: 5 år	Planerad	17 000 kr
Dammbindning golv	Invändigt	Undercentral	Upprepas: 5 år	Planerad	8 000 kr
Dammbindning golv	Invändigt	Fläktrum	Upprepas: 5 år	Planerad	52 000 kr
Dammbindning golv	Invändigt	Källarförråden	Upprepad: 5 år	Planerad	4 000 kr
Dammbindning golv	Invändigt	Cykelrummen	Upprepad: 5 år	Planerad	29 000 kr
Filterbyte FTX	Installationer	A-, b- och c-huset	Upprepad: 1 år	Planerad	18 000 kr
Målning tak	Invändigt	Hisshallar	Upprepas: 20 år	Planerad	298 000 kr
Målning tak	Invändigt	Loftgångar	Upprepas: 20 år	Planerad	215 000 kr
Målning tak	Invändigt	Styrelserum	Upprepas: 25 år	Planerad	7 000 kr
Målning väggar och tak	Invändigt	Fläktrum	Upprepas: 20 år	Planerad	157 000 kr
Målning väggar och tak	Invändigt	Källarkorridorer	Upprepas: 20 år	Planerad	21 000 kr
Målning väggar och tak	Invändigt	Elrum	Upprepas: 20 år	Planerad	16 000 kr
Målning väggar och tak	Invändigt	Undercentral	Upprepas: 20 år	Planerad	25 000 kr
Målning väggar och tak	Invändigt	Sopsug b-huset	Upprepas: 25 år	Planerad	55 000 kr
Rening av kanal/rör för dagvatten ut mot kanalen	Mark	A- och b-huset	Upprepad: 1 år	Planerad	7 000 kr
Slipning parkettgolv	Invändigt	Gästrum	Upprepas: 10 år	Planerad	43 000 kr
Slipning parkettgolv	Invändigt	Styrelserum	Upprepas: 10 år	Planerad	43 000 kr
Underhåll av Sedumtak (inspektion, gödning, lagning av plåtstosar etter behov).	Tak	C-huset	Upprepad: 2 år	Planerad	18 000 kr
Underhållsspolning av stammarna (avlopp)	Installationer	A-, b- och c-huset	Upprepas: 10 år	Planerad	158 000 kr

**3 097 000 kr**

## 2029

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
Besiktning gasledning (ingen krav för bostadsfastigheter).	Installationer	Gas	Upprepad: 5 år	Planerad	0 kr
Beskärning träd innergård	Mark		Upprepad: 5 år	Planerad	33 000 kr
Dammbindning golv (Brf)	Invändigt	Miljöstationer	Upprepad: 5 år	Planerad	7 000 kr
Energideklaration	Installationer	Värme	Upprepad: 10 år	Planerad	47 000 kr
Filterbyte FTX	Installationer	A-, b- och c-huset	Upprepad: 1 år	Planerad	18 000 kr
Obligatorisk ventilationskontroll (OVK)	Installationer	A-, b- och c-huset	Upprepad: 3 år	Planerad	82 000 kr
Rening av kanal/rör för dagvatten ut mot kanalen	Mark	A- och b-huset	Upprepad: 1 år	Planerad	7 000 kr

**194 000 kr**

## 2030

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
Byte av remmar och lager på fläktar (FTX)	Installationer	A-, b- och c-huset	Upprepad: 3 år	Planerad	33 000 kr
Byte av ställdon i värmesystemet	Installationer	A-, b- och c-huset	Upprepad: 2 år	Planerad	9 000 kr
Byte pollarbelysning innergård	Installationer	El	Upprepas: 20 år	Planerad	48 000 kr
Filterbyte FTX	Installationer	A-, b- och c-huset	Upprepad: 1 år	Planerad	18 000 kr
Inspection och renhold av tak under terasser på toppenvåningar	Tak	A- och b-huset	Upprepad: 4 år	Planerad	109 000 kr
Justering kantsten innergård	Mark		Upprepas: 25 år	Planerad	129 000 kr
Justering plattsättning mot gatan	Mark		Upprepad: 10 år	Planerad	107 000 kr
Målning handledare innergård	Mark		Upprepad: 10 år	Planerad	6 000 kr
Målning smidesgrindar till portal	Mark		Upprepad: 10 år	Planerad	2 000 kr
Rening av kanal/rör för dagvatten ut mot kanalen	Mark	A- och b-huset	Upprepad: 1 år	Planerad	7 000 kr
Underhåll av Sedumtak (inspektion, gödning, lagning av plåtstosar etter behov).	Tak	C-huset	Upprepad: 2 år	Planerad	18 000 kr

**488 000 kr**

## 2031

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
Filterbyte FTX	Installationer	A-, b- och c-huset	Upprepad: 1 år	Planerad	19 000 kr
Rening av kanal/rör för dagvatten ut mot kanalen	Mark	A- och b-huset	Upprepad: 1 år	Planerad	7 000 kr

**26 000 kr**

## 2032

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
Byte av ställdon i värmesystemet	Installationer	A-, b- och c-huset	Upprepad: 2 år	Planerad	9 000 kr
Filterbyte FTX	Installationer	A-, b- och c-huset	Upprepad: 1 år	Planerad	19 000 kr
Obligatorisk ventilationskontroll (OVK)	Installationer	A-, b- och c-huset	Upprepad: 3 år	Planerad	87 000 kr
Ommålning putsfasad	Fasader	C-huset	Upprepas: 15 år	Planerad	288 000 kr
Rening av kanal/rör för dagvatten ut mot kanalen	Mark	A- och b-huset	Upprepad: 1 år	Planerad	8 000 kr
Renovering frånlufts- resp. tilluftsaggregat (2)	Installationer	Ventilation	Upprepad: 5 år	Planerad	40 000 kr
Taksäkerhetsbesiktning (1)	Tak	A- och b-huset	Upprepad: 5 år	Planerad	15 000 kr
Underhåll av Sedumtak (inspektion, gödning, lagning av plåtstosar efter behov).	Tak	C-huset	Upprepad: 2 år	Planerad	19 000 kr

**485 000 kr**

## 2033

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
Byte av remmar och lager på fläktar (FTX)	Installationer	A-, b- och c-huset	Upprepad: 3 år	Planerad	35 000 kr
Byte belysning entréer och fasadbelysning	Installationer	EI	Upprepas: 20 år	Planerad	248 000 kr
Byte cirkulationspump värme	Installationer	Värme	Upprepas: 15 år	Planerad	58 000 kr
Byte fasadbelysning i stenplattor	Installationer	EI	Upprepas: 20 år	Planerad	21 000 kr

Byte hängränna	Fasader	C-huset	Upprepas: 30 år	Planerad	3 000 kr
Byte hissmaskin	Installationer	Hissar	Upprepas: 30 år	Planerad	1 380 000 kr
Byte korginredning	Installationer	Hissar	Upprepas: 30 år	Planerad	259 000 kr
Byte postbox	Invändigt	Gatuentréer	Upprepas: 30 år	Planerad	35 000 kr
Byte stuprör	Fasader	A- och b-huset	Upprepas: 40 år	Planerad	500 000 kr
Byte stuprör	Fasader	C-huset	Upprepas: 40 år	Planerad	23 000 kr
Byte styrsystem	Installationer	Hissar	Upprepas: 30 år	Planerad	1 035 000 kr
Byte styrventiler	Installationer	Värme	Upprepas: 15 år	Planerad	21 000 kr
Byte tryckknappar hisskorg	Installationer	Hissar	Upprepas: 30 år	Planerad	69 000 kr
Byte tryckknappar våningsplan	Installationer	Hissar	Upprepas: 30 år	Planerad	104 000 kr
Cirkulationspump shunt	Installationer	Värme	Upprepas: 15 år	Planerad	28 000 kr
Cirkulationspump shunt	Installationer	Värme	Upprepas: 15 år	Planerad	28 000 kr
Cirkulationspump shunt	Installationer	Värme	Upprepas: 15 år	Planerad	28 000 kr
Dammbindning golv	Invändigt	Fläktrum	Upprepad: 5 år	Planerad	58 000 kr
Dammbindning golv	Invändigt	Undercentral	Upprepad: 5 år	Planerad	9 000 kr
Dammbindning golv	Invändigt	Städrummen	Upprepad: 5 år	Planerad	2 000 kr
Dammbindning golv	Invändigt	Cykelrummen	Upprepad: 5 år	Planerad	32 000 kr
Dammbindning golv	Invändigt	Källarförråden	Upprepad: 5 år	Planerad	4 000 kr
Dammbindning golv	Invändigt	Sopsug b-huset	Upprepad: 5 år	Planerad	18 000 kr
Dammbindning golv	Invändigt	Källarkorridor	Upprepad: 5 år	Planerad	8 000 kr
Filterbyte FTX	Installationer	A-, b- och c-huset	Upprepad: 1 år	Planerad	19 000 kr
Målning järnstolpar	Fasader	A- och b-huset	Upprepad: 10 år	Planerad	168 000 kr
Målning smidesportar mot vattnet	Fasader	A- och b-huset	Upprepad: 10 år	Planerad	14 000 kr
Målning smidesräcke	Fasader	C-huset	Upprepas: 20 år	Planerad	23 000 kr
Målning smidesräcke balkonger	Fasader	A- och b-huset	Upprepas: 10 år	Planerad	750 000 kr
Målning smidesräcke franska balkonger/korta balkonger	Fasader	A- och b-huset	Upprepas: 10 år	Planerad	204 000 kr
Målning ståldörrar	Fasader	A- och b-huset	Upprepad: 10 år	Planerad	8 000 kr
Rening av kanal/rör för dagvatten ut mot kanalen	Mark	A- och b-huset	Upprepad: 1 år	Planerad	8 000 kr

**5 201 000 kr**

## 2034

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
Besiktning gasledning (ingen krav för bostadsfastigheter).	Installationer	Gas	Upprepad: 5 år	Planerad	0 kr
Beskärning träd innergård	Mark		Upprepad: 5 år	Planerad	36 000 kr
Byte av ställdon i värmesystemet	Installationer	A-, b- och c-huset	Upprepad: 2 år	Planerad	10 000 kr
Byte blandare	Invändigt	Miljöstationer	Upprepad: 15 år	Planerad	12 000 kr
Byte trall, takterass takvåning över tak och markplan hus B	Fasader	A- och b-huset	Upprepad: 15 år	Planerad	580 000 kr
Byte tvättmaskin 6,5kg	Invändigt	Tvättstuga	Upprepas: 15 år	Planerad	60 000 kr
Dammbindning golv (Brf)	Invändigt	Miljöstationer	Upprepad: 5 år	Planerad	7 000 kr
Filterbyte FTX	Installationer	A-, b- och c-huset	Upprepad: 1 år	Planerad	20 000 kr
Inspektion och renhold av tak under terasser på toppenvåningar	Tak	A- och b-huset	Upprepad: 4 år	Planerad	118 000 kr
Rening av kanal/rör för dagvatten ut mot kanalen	Mark	A- och b-huset	Upprepad: 1 år	Planerad	8 000 kr
Underhåll av Sedumtak (inspektion, gödning, lagning av plåtstosar efter behov).	Tak	C-huset	Upprepad: 2 år	Planerad	20 000 kr

872 000 kr

## 2035

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
Byte av styrsystem till värmesystem	Installationer	Värme	Upprepad: 15 år	Planerad	580 000 kr
Byte trall, terrasser takvåningar över tak och markplan hus A	Fasader	A- och b-huset	Upprepad: 15 år	Planerad	580 000 kr
Filterbyte FTX	Installationer	A-, b- och c-huset	Upprepad: 1 år	Planerad	20 000 kr
Obligatorisk ventilationskontroll (OVK)	Installationer	A-, b- och c-huset	Upprepad: 3 år	Planerad	92 000 kr
Rening av kanal/rör för dagvatten ut mot kanalen	Mark	A- och b-huset	Upprepad: 1 år	Planerad	8 000 kr

1 281 000 kr

## 2036

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
Byte av remmar och lager på fläktar (FTX)	Installationer	A-, b- och c-huset	Upprepad: 3 år	Planerad	37 000 kr
Byte av ställdon i värmesystemet	Installationer	A-, b- och c-huset	Upprepad: 2 år	Planerad	10 000 kr
Filterbyte FTX	Installationer	A-, b- och c-huset	Upprepad: 1 år	Planerad	21 000 kr
Rening av kanal/rör för dagvatten ut mot kanalen	Mark	A- och b-huset	Upprepad: 1 år	Planerad	8 000 kr
Underhåll av Sedumtak (inspektion, gödning, lagning av plåtstosar etter behov).	Tak	C-huset	Upprepad: 2 år	Planerad	21 000 kr

**96 000 kr**

## 2037

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
Filterbyte FTX	Installationer	A-, b- och c-huset	Upprepad: 1 år	Planerad	21 000 kr
Injustering och rekonditionering värme (2)	Installationer	Värme	Upprepas: 20 år	Planerad	231 000 kr
Rening av kanal/rör för dagvatten ut mot kanalen	Mark	A- och b-huset	Upprepad: 1 år	Planerad	8 000 kr
Renovering frånlufts- resp. tilluftsaggregat (2)	Installationer	Ventilation	Upprepad: 5 år	Planerad	45 000 kr
Taksäkerhetsbesiktning (1)	Tak	A- och b-huset	Upprepad: 5 år	Planerad	17 000 kr

**322 000 kr**

## 2038

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
Byte av ställdon i värmesystemet	Installationer	A-, b- och c-huset	Upprepad: 2 år	Planerad	11 000 kr
Byte handfat	Invändigt	Gästrum	Upprepas: 35 år	Planerad	6 000 kr
Byte handfat	Invändigt	Styrelserum	Upprepas: 35 år	Planerad	6 000 kr
Byte handfat wc	Invändigt	Tvättstuga	Upprepas: 35 år	Planerad	6 000 kr

Byte kakel väggar	Invändigt	Gästrum	Upprepas: 25 år	Planerad	27 000 kr
Byte kakel väggar	Invändigt	Styrelserum	Upprepas: 25 år	Planerad	27 000 kr
Byte klinkergolv	Invändigt	Tvättstuga	Upprepas: 35 år	Planerad	124 000 kr
Byte klinkergolv dusch/wc	Invändigt	Styrelserum	Upprepas: 25 år	Planerad	16 000 kr
Byte parkettgolv	Invändigt	Styrelserum	Upprepas: 30 år	Planerad	85 000 kr
Byte pumpar i värmesystemet (4 stk olika pumpar)	Installationer	Värme	Upprepad: 10 år	Planerad	201 000 kr
Byte toalettstol	Invändigt	Styrelserum	Upprepas: 35 år	Planerad	7 000 kr
Byte toalettstol	Invändigt	Gästrum	Upprepas: 35 år	Planerad	7 000 kr
Byte toalettstol wc	Invändigt	Tvättstuga	Upprepas: 35 år	Planerad	7 000 kr
Dammbindning golv	Invändigt	Sopsug b-huset	Upprepad: 5 år	Planerad	20 000 kr
Dammbindning golv	Invändigt	Källarkorridor	Upprepad: 5 år	Planerad	8 000 kr
Dammbindning golv	Invändigt	Städrummen	Upprepad: 5 år	Planerad	2 000 kr
Dammbindning golv	Invändigt	Cykelrummen	Upprepad: 5 år	Planerad	36 000 kr
Dammbindning golv	Invändigt	Källarförråden	Upprepad: 5 år	Planerad	4 000 kr
Dammbindning golv	Invändigt	Fläktrum	Upprepad: 5 år	Planerad	64 000 kr
Dammbindning golv	Invändigt	Undercentral	Upprepad: 5 år	Planerad	10 000 kr
Filterbyte FTX	Installationer	A-, b- och c-huset	Upprepad: 1 år	Planerad	21 000 kr
Inspection och renhold av tak under terasser på toppenvåningar	Tak	A- och b-huset	Upprepad: 4 år	Planerad	128 000 kr
Målning tak dusch/wc	Invändigt	Gästrum	Upprepas: 25 år	Planerad	6 000 kr
Målning tak dusch/wc	Invändigt	Styrelserum	Upprepas: 25 år	Planerad	6 000 kr
Obligatorisk ventilationskontroll (OVK)	Installationer	A-, b- och c-huset	Upprepad: 3 år	Planerad	98 000 kr
Ommålning och lagning putsfasad hus A	Fasader	A- och b-huset	Upprepad: 15 år	Planerad	3 869 000 kr
Rening av kanal/rör för dagvatten ut mot kanalen	Mark	A- och b-huset	Upprepad: 1 år	Planerad	9 000 kr
Slipning parkettgolv	Invändigt	Styrelserum	Upprepad: 10 år	Planerad	52 000 kr
Slipning parkettgolv	Invändigt	Gästrum	Upprepad: 10 år	Planerad	52 000 kr
Underhåll av Sedumtak (inspektion, gödning, lagning av plåtstosar efter behov).	Tak	C-huset	Upprepad: 2 år	Planerad	21 000 kr
Underhållspolning av stammarna (avlopp)	Installationer	A-, b- och c-huset	Upprepad: 10 år	Planerad	192 000 kr

**5 128 000 kr**



2039

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
Besiktning gasledningar (ingen krav för bostadsfastigheter).	Installationer	Gas	Upprepad: 5 år	Planerad	0 kr
Beskärning träd innergård	Mark		Upprepad: 5 år	Planerad	40 000 kr
Byte av remmar och lager på fläktar (FTX)	Installationer	A-, b- och c-huset	Upprepad: 3 år	Planerad	39 000 kr
Dammbindning golv (Brf)	Invändigt	Miljöstationer	Upprepad: 5 år	Planerad	8 000 kr
Energideklaration	Installationer	Värme	Upprepad: 10 år	Planerad	58 000 kr
Filterbyte FTX	Installationer	A-, b- och c-huset	Upprepad: 1 år	Planerad	22 000 kr
Injustering FT-system	Installationer	Ventilation	Upprepad: 18 år	Planerad	272 000 kr
Måling väggar och tak	Invändigt	Miljöstationer	Upprepad: 20 år	Planerad	25 000 kr
Montering avbärrarplank	Invändigt	Miljöstationer	Upprepad: 20 år	Planerad	15 000 kr
Ommålning och lagning putsfasad hus B	Fasader	A- och b-huset	Upprepad: 15 år	Planerad	3 869 000 kr
Rening av kanal/rör för dagvatten ut mot kanalen	Mark	A- och b-huset	Upprepad: 1 år	Planerad	9 000 kr
Rensning av ventilationssystem	Installationer	Ventilation	Upprepad: 18 år	Planerad	333 000 kr

**4 690 000 kr**

## 2040

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
Byte av ställdon i värmesystemet	Installationer	A-, b- och c-huset	Upprepad: 2 år	Planerad	11 000 kr
Byte markbelysning innergård	Installationer	EI	Upprepad: 20 år	Planerad	13 000 kr
Filterbyte FTX	Installationer	A-, b- och c-huset	Upprepad: 1 år	Planerad	22 000 kr
Justering plattsättningar mot gatan	Mark		Upprepad: 10 år	Planerad	131 000 kr
Målning handledare innergård	Mark		Upprepad: 10 år	Planerad	8 000 kr
Målning smidesgrindar till portal	Mark		Upprepad: 10 år	Planerad	3 000 kr
Rening av kanal/rör för dagvatten ut mot kanalen	Mark	A- och b-huset	Upprepad: 1 år	Planerad	9 000 kr
Underhåll av Sedumtak (inspektion, gödning, lagning av plåtstosar etter behov).	Tak	C-huset	Upprepad: 2 år	Planerad	22 000 kr
Uppgradering modern styrning	Installationer	Värme	Upprepas: 20 år	Planerad	35 000 kr

253 000 kr

## 2041

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
Byte avgasare	Installationer	Värme	Upprepas: 25 år	Planerad	36 000 kr
Filterbyte FTX	Installationer	A-, b- och c-huset	Upprepad: 1 år	Planerad	23 000 kr
Obligatorisk ventilationskontroll (OVK)	Installationer	A-, b- och c-huset	Upprepad: 3 år	Planerad	104 000 kr
Rening av kanal/rör för dagvatten ut mot kanalen	Mark	A- och b-huset	Upprepad: 1 år	Planerad	9 000 kr

172 000 kr

## 2042

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
Byte av remmar och lager på fläktar (FTX)	Installationer	A-, b- och c-huset	Upprepad: 3 år	Planerad	42 000 kr
Byte av ställdon i värmesystemet	Installationer	A-, b- och c-huset	Upprepad: 2 år	Planerad	12 000 kr
Filterbyte FTX	Installationer	A-, b- och c-huset	Upprepad: 1 år	Planerad	23 000 kr
Inspection och renhold av tak under terrasser på toppenvåningar	Tak	A- och b-huset	Upprepad: 4 år	Planerad	139 000 kr
Rening av kanal/rör för dagvatten ut mot kanalen	Mark	A- och b-huset	Upprepad: 1 år	Planerad	9 000 kr
Renovering frånlufts- resp. tilluftsaggregat (2)	Installationer	Ventilation	Upprepad: 5 år	Planerad	49 000 kr
Taksäkerhetsbesiktning (1)	Tak	A- och b-huset	Upprepad: 5 år	Planerad	19 000 kr
Underhåll av Sedumtak (inspektion, gödning, lagning av plåtstosar etter behov).	Tak	C-huset	Upprepad: 2 år	Planerad	23 000 kr

**316 000 kr**

## 2043

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
Byte akustikskivor	Invändigt	Hisshallar	Upprepad: 20 år	Planerad	14 000 kr
Byte akustikskivor undertak tvättstuga	Invändigt	Tvättstuga	Upprepad: 20 år	Planerad	41 000 kr
Byte blandare dusch	Invändigt	Gästrum	Upprepas: 25 år	Planerad	6 000 kr
Byte blandare städtrum	Invändigt	Tvättstuga	Upprepad: 15 år	Planerad	6 000 kr
Byte cirkulationspump VVC	Installationer	Värme	Upprepad: 15 år	Planerad	28 000 kr
Byte Entrémattor	Invändigt	Gatuentréer	Upprepad: 20 år	Planerad	13 000 kr
Byte entrépartier	Fasader	C-huset	Upprepas: 40 år	Planerad	41 000 kr
Byte entrepartiér små	Fasader	A- och b-huset	Upprepas: 40 år	Planerad	483 000 kr
Byte entrepartiér stora	Fasader	A- och b-huset	Upprepas: 40 år	Planerad	104 000 kr
Byte expansionskärl med pump värme	Installationer	Värme	Upprepas: 40 år	Planerad	121 000 kr
Byte klinkergolv dusch/wc	Invändigt	Gästrum	Upprepas: 25 år	Planerad	25 000 kr
Byte kyl/frys	Invändigt	Gästrum	Upprepas: 25 år	Planerad	17 000 kr
Byte mjukfog stenplattor vid upphöjda	Mark		Upprepad: 20 år	Planerad	123 000 kr

uteplatser					
Byte mjukfog stensockel	Fasader	C-huset	Upprepad: 20 år	Planerad	41 000 kr
Byte mjukfog stensockel	Fasader	A- och b-huset	Upprepad: 20 år	Planerad	222 000 kr
Byte pentry	Invändigt	Gästrum	Upprepas: 25 år	Planerad	71 000 kr
Byte plastmatta	Invändigt	Telerum	Upprepad: 20 år	Planerad	21 000 kr
Byte plåttak	Tak	A- och b-huset	Upprepas: 40 år	Planerad	7 038 000 kr
Byte porttelefon	Installationer	Tele	Upprepad: 20 år	Planerad	205 000 kr
Byte sedumtak	Tak	C-huset	Upprepas: 40 år	Planerad	336 000 kr
Byte solceller	Installationer	Värme	Upprepad: 20 år	Planerad	43 000 kr
Byte ståddörrar	Fasader	A- och b-huset	Upprepas: 40 år	Planerad	52 000 kr
Byte ståddörrar	Fasader	C-huset	Upprepas: 40 år	Planerad	52 000 kr
Byte takduk	Tak	A- och b-huset	Upprepas: 30 år	Planerad	186 000 kr
Byte tätskikt av plåt terrasser	Fasader	A- och b-huset	Upprepas: 40 år	Planerad	2 608 000 kr
Byte torktumlare	Invändigt	Tvättstuga	Upprepad: 15 år	Planerad	51 000 kr
Byte tvättmaskin 8kg	Invändigt	Tvättstuga	Upprepad: 15 år	Planerad	116 000 kr
Byte undertak	Invändigt	Gårdsentréer	Upprepad: 20 år	Planerad	80 000 kr
Byte värmväxlare	Installationer	Värme	Upprepas: 40 år	Planerad	173 000 kr
Dammbindning golv	Invändigt	Cykelrummen	Upprepad: 5 år	Planerad	39 000 kr
Dammbindning golv	Invändigt	Källarkorridorer	Upprepad: 5 år	Planerad	9 000 kr
Dammbindning golv	Invändigt	Sopsug b-huset	Upprepad: 5 år	Planerad	22 000 kr
Dammbindning golv	Invändigt	Fläktrum	Upprepad: 5 år	Planerad	71 000 kr
Dammbindning golv	Invändigt	Undercentral	Upprepad: 5 år	Planerad	11 000 kr
Dammbindning golv	Invändigt	Källarförråden	Upprepad: 5 år	Planerad	5 000 kr
Dammbindning golv	Invändigt	Städrummen	Upprepad: 5 år	Planerad	3 000 kr
Expansionskärl med pump	Installationer	Värme	Upprepas: 30 år	Planerad	60 000 kr
Filterbyte FTX	Installationer	A-, b- och c-huset	Upprepad: 1 år	Planerad	24 000 kr
Målning järnstolpar	Fasader	A- och b-huset	Upprepad: 10 år	Planerad	205 000 kr
Målning smidesportar mot vattnet	Fasader	A- och b-huset	Upprepad: 10 år	Planerad	17 000 kr
Målning smidesräcke balkonger	Fasader	A- och b-huset	Upprepad: 10 år	Planerad	915 000 kr
Målning smidesräcke franska balkonger/korta balkonger	Fasader	A- och b-huset	Upprepad: 10 år	Planerad	249 000 kr
Målning ståddörrar	Fasader	A- och b-huset	Upprepad: 10 år	Planerad	10 000 kr
Målning tak	Invändigt	Gästrum	Upprepas: 25 år	Planerad	12 000 kr

Målning tak wc och städrum	Invändigt	Tvättstuga	Upprepad: 20 år	Planerad	4 000 kr
Målning väggar	Invändigt	Gästrum	Upprepas: 25 år	Planerad	35 000 kr
Målning väggar	Invändigt	Tvättstuga	Upprepad: 20 år	Planerad	25 000 kr
Målning väggar och tak	Invändigt	Källarförråden	Upprepad: 20 år	Planerad	146 000 kr
Målning väggar och tak	Invändigt	Telerum	Upprepad: 20 år	Planerad	14 000 kr
Målning väggar och tak	Invändigt	Städrummen	Upprepad: 20 år	Planerad	8 000 kr
Målning väggar och tak	Invändigt	Cykelrummen	Upprepad: 20 år	Planerad	118 000 kr
Rening av kanal/rör för dagvatten ut mot kanalen	Mark	A- och b-huset	Upprepad: 1 år	Planerad	9 000 kr

14 327 000 kr

## 2044

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
Besiktning gasledningar (ingen krav för bostadsfastigheter).	Installationer	Gas	Upprepad: 5 år	Planerad	0 kr
Beskärning träd innergård	Mark		Upprepad: 5 år	Planerad	44 000 kr
Byte av ställdon i värmesystemet	Installationer	A-, b- och c-huset	Upprepad: 2 år	Planerad	12 000 kr
Dammbindning golv (Brf)	Invändigt	Miljöstationer	Upprepad: 5 år	Planerad	9 000 kr
Filterbyte FTX	Installationer	A-, b- och c-huset	Upprepad: 1 år	Planerad	24 000 kr
Målning väggar och tak. (Ansvar Gemensamhetsanläggningen för sopsug).	Invändigt	Sopsug a-huset	Upprepad: 25 år	Planerad	0 kr
Obligatorisk ventilationskontroll (OVK)	Installationer	A-, b- och c-huset	Upprepad: 3 år	Planerad	110 000 kr
Rening av kanal/rör för dagvatten ut mot kanalen	Mark	A- och b-huset	Upprepad: 1 år	Planerad	10 000 kr
Underhåll av Sedumtak (inspektion, gödning, lagning av plåtstosar etter behov).	Tak	C-huset	Upprepad: 2 år	Planerad	24 000 kr

233 000 kr

## 2045

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
Byte av remmar och lager på fläktar (FTX)	Installationer	A-, b- och c-huset	Upprepad: 3 år	Planerad	44 000 kr
Filterbyte FTX	Installationer	A-, b- och c-huset	Upprepad: 1 år	Planerad	25 000 kr
Justering plattsättning innergård	Mark		Upprepad: 25 år	Planerad	175 000 kr
Rening av kanal/rör för dagvatten ut mot kanalen	Mark	A- och b-huset	Upprepad: 1 år	Planerad	10 000 kr

254 000 kr

## 2046

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
Byte av ställdon i värmesystemet	Installationer	A-, b- och c-huset	Upprepad: 2 år	Planerad	13 000 kr
Filterbyte FTX	Installationer	A-, b- och c-huset	Upprepad: 1 år	Planerad	25 000 kr
Inspektion och renhold av tak under terasser på toppenvåningar	Tak	A- och b-huset	Upprepad: 4 år	Planerad	150 000 kr
Rening av kanal/rör för dagvatten ut mot kanalen	Mark	A- och b-huset	Upprepad: 1 år	Planerad	10 000 kr
Underhåll av Sedumtak (inspektion, gödning, lagning av plåtstosar etter behov).	Tak	C-huset	Upprepad: 2 år	Planerad	25 000 kr

223 000 kr

2047

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
Byte belysning miljöstationer LED	Installationer	Ei	Upprepas: 30 år	Planerad	50 000 kr
Filterbyte FTX	Installationer	A-, b- och c-huset	Upprepad: 1 år	Planerad	26 000 kr
Obligatorisk ventilationskontroll (OVK)	Installationer	A-, b- och c-huset	Upprepad: 3 år	Planerad	117 000 kr
Ommålning putsfasad	Fasader	C-huset	Upprepad: 15 år	Planerad	387 000 kr
Rening av kanal/rör för dagvatten ut mot kanalen	Mark	A- och b-huset	Upprepad: 1 år	Planerad	10 000 kr
Renovering frånlufts- resp. tilluftsaggregat (2)	Installationer	Ventilation	Upprepad: 5 år	Planerad	54 000 kr
Taksäkerhetsbesiktning (1)	Tak	A- och b-huset	Upprepad: 5 år	Planerad	21 000 kr

**665 000 kr**

## Åtgärder per kategori

Denna del visar alla åtgärder uppdelat på fastighetens olika kategorier och lägen.



## Fasader

Namn	År	Intervall	Föreg. år	Mängd	Enhet	Styckpris	Total kostnad Inkl. moms
<b>A- och b-huset</b>							
Byte entrepartiér små	2043	40		24	st	14 000 kr	483 000 kr
Byte entrepartiér stora	2043	40		4	st	18 000 kr	104 000 kr
Byte mjukfog stensockel	2023	20		325	m2	320 kr	150 000 kr
Byte ståddörrar	2043	40		2	st	18 000 kr	52 000 kr
Byte stuprör	2033	40		580	m1	600 kr	500 000 kr
Byte tätskikt av plåt terrasser	2043	40		432	m2	4 200 kr	2 608 000 kr
Byte trall, takterass takvåning över tak och markplan hus B	2019	15		1	m2	300 000 kr	431 000 kr
Byte trall, terrasser takvåningar över tak och markplan hus A	2020	15		1	m2	300 000 kr	431 000 kr
Målning järnstolpar	2023	10		160	m1	600 kr	138 000 kr
Målning smidesportar mot vattnet	2023	10		16	m2	500 kr	12 000 kr
Målning smidesräcke balkonger	2033	10		870	m1	600 kr	750 000 kr
Målning smidesräcke franska balkonger/korta balkonger	2033	10		237	st	600 kr	204 000 kr
Målning ståddörrar	2023	10		2	st	2 400 kr	7 000 kr
Ommålning och lagning putsfasad hus A	2023	15		1	styck	2 000 000 kr	2 875 000 kr
Ommålning och lagning putsfasad hus B	2024	15		1	st	2 000 000 kr	2 875 000 kr
Plåtarbeten tak och fasad hus A	2023			1	styck	500 000 kr	719 000 kr
Plåtarbeten tak och fasad hus B	2024			1	styck	500 000 kr	719 000 kr
<b>C-huset</b>							
Byte entrépartier	2043	40		2	st	14 400 kr	41 000 kr
Byte hänggränna	2033	30		4	m1	600 kr	3 000 kr
Byte mjukfog stensockel	2023	20		60	m2	320 kr	28 000 kr
Byte ståddörrar	2043	40		2	st	18 000 kr	52 000 kr
Byte stuprör	2033	40		27	m1	600 kr	23 000 kr
Målning smidesräcke	2033	20		27	m1	600 kr	23 000 kr
Ommålning putsfasad	2032	15	2017	1	styck	200 000	288 000 kr

kr

## Installationer

Namn	År	Intervall	Föreg. år	Mängd	Enhet	Styckpris	Total kostnad Inkl. moms
<b>A-, b- och c-huset</b>							
Byte av remmar och lager på fläktar (FTX)	2021	3	2018	2	stk	9 000 kr	27 000 kr
Byte av ställdon i värmesystemet	2020	2	2018	5	stk	1 000 kr	7 000 kr
Filterbyte FTX	2019	1	2018	2	stk	5 000 kr	15 000 kr
Obligatorisk ventilationskontroll (OVK)	2020	3	2017	1	stk	45 000 kr	69 000 kr
Underhållsspolning av stammarna (avlopp)	2028	10	2018	1	1	90 000 kr	158 000 kr
<b>EI</b>							
Byte belysningar gatuentréer	2028	20	2003	16	st	3 600 kr	83 000 kr
Byte belysningar loftgångar	2028	20	2003	96	st	3 600 kr	497 000 kr
Byte belysning cykelrummen LED	2028	30	2003	12	st	2 400 kr	41 000 kr
Byte belysning elrummen LED	2028	30	2003	4	st	2 400 kr	14 000 kr
Byte belysning entréer och fasadbelysning	2033	20		48	st	3 600 kr	248 000 kr
Byte belysning fläktrummen LED	2028	30	2003	20	st	2 400 kr	69 000 kr
Byte belysning gårdsentréer	2028	20	2003	26	st	3 600 kr	135 000 kr
Byte belysning gästrum LED	2028	30	2003	8	st	2 400 kr	28 000 kr
Byte belysning hisshallar LED	2028	20	2003	85	st	2 400 kr	293 000 kr
Byte belysning källarkorridor LED	2028	20	2003	6	st	2 400 kr	21 000 kr
Byte belysning ljuspelare hisshallar	2028	20	2003	2	st	5 000 kr	14 000 kr
Byte belysning miljöstationer LED	2047	30	2017	8	st	2 400 kr	50 000 kr
Byte belysning sopsugar LED	2028	30	2003	6	st	2 400 kr	21 000 kr
Byte belysning städtrummen LED	2028	30	2003	2	st	2 400 kr	7 000 kr
Byte belysning styrelserum LED	2028	30	2003	8	st	2 400 kr	28 000 kr
Byte belysning telerummen LED	2028	30	2003	2	st	2 400 kr	7 000 kr
Byte belysning tvättstuga LED	2028	20	2003	10	st	2 400 kr	35 000 kr
Byte belysning undercentraler LED	2028	30	2003	8	st	2 400 kr	28 000 kr
Byte fasadbelysning i stenplattor	2033	20		4	st	3 600 kr	21 000 kr
Byte markbelysning innergård	2020	20		2	st	3 000 kr	9 000 kr
Byte pollarbelysning innergård	2030	20		7	st	4 800 kr	48 000 kr

<b>Gas</b>							
Besiktning gasledning (ingen krav för bostadsfastigheter).	2019	5		1	omg	0 kr	<b>0 kr</b>
<b>Hissar</b>							
Byte hissmaskin	2033	30	2003	4	st	240 000 kr	<b>1 380 000 kr</b>
Byte korginredning	2033	30	2003	4	st	45 000 kr	<b>259 000 kr</b>
Byte styrsystem	2033	30	2003	4	st	180 000 kr	<b>1 035 000 kr</b>
Byte tryckknappar hisskorg	2033	30	2003	4	st	12 000 kr	<b>69 000 kr</b>
Byte tryckknappar våningsplan	2033	30	2003	30	st	2 400 kr	<b>104 000 kr</b>
Slipning och polering golv liten hiss B-huset	2019			2	m2	2 400 kr	<b>7 000 kr</b>
<b>Tele</b>							
Byte bokningsdisplay tvättstuga	2028	20		1	st	7 200 kr	<b>10 000 kr</b>
Byte porttelefon	2023	20		4	st	24 000 kr	<b>138 000 kr</b>
<b>Värme</b>							
Byte avgasare	2041	25	2016	1	st	25 000 kr	<b>36 000 kr</b>
Byte av styrsystem till värmesystem	2020	15		1	styck	300 000 kr	<b>431 000 kr</b>
Byte cirkulationspump värme	2033	15	2018	1	st	30 000 kr	<b>58 000 kr</b>
Byte cirkulationspump VVC	2028	15	2013	1	st	14 400 kr	<b>21 000 kr</b>
Byte expansionskärl med pump värme	2043	40	2002	2	st	42 000 kr	<b>121 000 kr</b>
Byte pumpar i värmesystemet (4 stk olika pumpar)	2028	10	2018	1	st	94 000 kr	<b>165 000 kr</b>
Byte solceller	2023	20		8	st	2 500 kr	<b>29 000 kr</b>
Byte styrventiler	2033	15	2018	2	st	5 400 kr	<b>21 000 kr</b>
Byte värmeväxlare	2043	40	2002	2	st	60 000 kr	<b>173 000 kr</b>
Cirkulationspump shunt	2033	15	2018	1	st	14 400 kr	<b>28 000 kr</b>
Cirkulationspump shunt	2033	15	2018	1	st	14 400 kr	<b>28 000 kr</b>
Cirkulationspump shunt	2033	15	2018	1	st	14 400 kr	<b>28 000 kr</b>
Energideklaration	2019	10	2009	90	lgh	300 kr	<b>39 000 kr</b>
Expansionskärl med pump	2043	30	2003	1	st	42 000 kr	<b>60 000 kr</b>
Injustering och rekonditionering värme (2)	2037	20	2017	90	lgh	1 200 kr	<b>231 000 kr</b>
Inställning av värmesystem enligt projektering	2019			1	styck	300 000 kr	<b>431 000 kr</b>
Uppgradering modern styrning	2040	20		1	st	24 000 kr	<b>35 000 kr</b>

## Ventilation

Injustering FT-system	2021	18		7369	m2	18 kr	191 000 kr
Renovering frånlufts- resp. tilluftsaggregat (2)	2022	5	2017	2	st	10 440 kr	33 000 kr
Rensning av ventilationssystem	2021	18		90	lgh	1 800 kr	233 000 kr

## Invändigt

Namn	År	Intervall	Föreg. år	Mängd	Enhet	Styckpris	Total kostnad Inkl. moms
<b>A- och b-huset</b>							
Utredning av bärlighet pelare i A-husets sopsug. (Ansvar Gemensamhetsanläggningen för sopsug).	2019			1	st	0 kr	0 kr
<b>Cykelrummen</b>							
Dammbindning golv	2023	5	2003	154	m2	120 kr	27 000 kr
Målning väggar och tak	2023	20	2003	154	m2	360 kr	80 000 kr
<b>Elrum</b>							
Byte plastmatta	2028	20	2003	30	m2	540 kr	23 000 kr
Målning väggar och tak	2028	20	2003	30	m2	360 kr	16 000 kr
<b>Fläktrum</b>							
Dammbindning golv	2028	5	2003	304	m2	120 kr	52 000 kr
Målning väggar och tak	2028	20	2003	304	m2	360 kr	157 000 kr
<b>Gårdsentréer</b>							
Byte undertak	2023	20	2003	78	m2	480 kr	54 000 kr
<b>Gästrum</b>							
Byte akustikskivor	2028	25	2003	40	m2	480 kr	28 000 kr
Byte blandare dusch	2043	25	2018	1	st	2 400 kr	6 000 kr
Byte handfat	2038	35	2003	1	st	4 200 kr	6 000 kr
Byte kakel väggar	2038	25	2003	14	m2	1 320 kr	27 000 kr
Byte klinkergolv dusch/wc	2043	25	2018	6	m2	1 800 kr	25 000 kr
Byte kyl/frys	2043	25	2018	1	st	7 200 kr	17 000 kr
Byte pentry	2043	25	2018	1	st	30 000 kr	71 000 kr
Byte toalettstol	2038	35	2003	1	st	4 800 kr	7 000 kr
Målning tak	2043	25	2018	21	m2	240 kr	12 000 kr
Målning tak dusch/wc	2038	25	2003	1	st	4 000 kr	6 000 kr

Målning väggar	2043	25	2018	61	m2	240 kr	<b>35 000 kr</b>
Slipning parkettgolv	2028	10	2018	55	m2	540 kr	<b>43 000 kr</b>
<b>Gatuentréer</b>							
Byte Entrémattor	2023	20	2003	4	st	1 500 kr	<b>9 000 kr</b>
Byte postbox	2033	30	2003	2	st	12 000 kr	<b>35 000 kr</b>
Byte undertak	2028	20	2003	50	m2	480 kr	<b>35 000 kr</b>
<b>Hisshallar</b>							
Byte akustikskivor	2023	20	2003	14	m2	480 kr	<b>10 000 kr</b>
Lagning och målning vattenskadat tak plan 6 B-huset	2019			1	omg	15 000 kr	<b>22 000 kr</b>
Målning tak	2028	20		576	m2	360 kr	<b>298 000 kr</b>
<b>Källarförråden</b>							
Dammbindning golv	2023	5	2003	190	m2	12 kr	<b>3 000 kr</b>
Målning väggar och tak	2023	20	2003	190	m2	360 kr	<b>98 000 kr</b>
Montering kantskoning ytterhörn	2023			30	st	300 kr	<b>13 000 kr</b>
<b>Källarkorridorer</b>							
Dammbindning golv	2028	5	2003	40	m2	120 kr	<b>7 000 kr</b>
Målning väggar och tak	2028	20	2003	40	m2	360 kr	<b>21 000 kr</b>
<b>Loftgångar</b>							
Målning tak	2028	20	2003	416	m2	360 kr	<b>215 000 kr</b>
<b>Miljöstationer</b>							
Byte blandare	2019	15	2003	2	st	3 000 kr	<b>9 000 kr</b>
Dammbindning golv (Brf)	2019	5	2003	32	m2	120 kr	<b>6 000 kr</b>
Måling väggar och tak	2019	20	2003	32	m2	360 kr	<b>17 000 kr</b>
Montering avbärarplank	2019	20		24	m1	300 kr	<b>10 000 kr</b>
<b>Sopsug a-huset</b>							
Målning väggar och tak. (Ansvar Gemensamhetsanläggningen för sopsug).	2019	25	2003	96	m2	0 kr	<b>0 kr</b>
<b>Sopsug b-huset</b>							
Dammbindning golv	2028	5	2003	96	m2	120 kr	<b>17 000 kr</b>
Målning väggar och tak	2028	25	2003	96	m2	400 kr	<b>55 000 kr</b>
<b>Städrummen</b>							
Byte blandare	2028	20	2003	2	st	3 000 kr	<b>9 000 kr</b>
Dammbindning golv	2023	5	2003	10	m2	120 kr	<b>2 000 kr</b>
Målning väggar och tak	2023	20	2003	10	m2	360 kr	<b>5 000 kr</b>

<b>Styrelserum</b>							
Byte akustikskivor	2028	25	2003	40	m2	480 kr	<b>28 000 kr</b>
Byte blandare dusch	2028	25	2003	1	st	2 400 kr	<b>3 000 kr</b>
Byte handfat	2038	35	2003	1	st	4 200 kr	<b>6 000 kr</b>
Byte kakel väggar	2038	25	2003	14	m2	1 320 kr	<b>27 000 kr</b>
Byte klinkergolv dusch/wc	2038	25	2003	6	m2	1 800 kr	<b>16 000 kr</b>
Byte kyl/frys	2028	25	2003	1	st	7 200 kr	<b>10 000 kr</b>
Byte parkettgolv	2038	30	2003	55	m2	1 080 kr	<b>85 000 kr</b>
Byte pentry	2028	25	2003	1	st	30 000 kr	<b>43 000 kr</b>
Byte toalettstol	2038	35	2003	1	st	4 800 kr	<b>7 000 kr</b>
Målning tak	2028	25	2003	21	m2	240 kr	<b>7 000 kr</b>
Målning tak dusch/wc	2038	25	2003	1	st	4 000 kr	<b>6 000 kr</b>
Målning väggar	2023	25	2003	61	m2	240 kr	<b>21 000 kr</b>
Slipning parkettgolv	2028	10	2003	55	m2	540 kr	<b>43 000 kr</b>
<b>Telerum</b>							
Byte plastmatta	2023	20	2003	18	m2	540 kr	<b>14 000 kr</b>
Målning väggar och tak	2023	20	2003	18	m2	360 kr	<b>9 000 kr</b>
<b>Tvättstuga</b>							
Byte akustikskivor undertak tvättstuga	2023	20	2003	40	m2	480 kr	<b>28 000 kr</b>
Byte blandare städtrum	2028	15		1	st	3 000 kr	<b>4 000 kr</b>
Byte handfat wc	2038	35		1	st	4 200 kr	<b>6 000 kr</b>
Byte kallmangel	2028	20		1	st	24 000 kr	<b>35 000 kr</b>
Byte klinkergolv	2038	35		48	m2	1 800 kr	<b>124 000 kr</b>
Byte toalettstol wc	2038	35		1	st	4 800 kr	<b>7 000 kr</b>
Byte torkskåp	2028	20		1	st	18 000 kr	<b>26 000 kr</b>
Byte torktumlare	2028	15		1	st	26 400 kr	<b>38 000 kr</b>
Byte tvättmaskin 6,5kg	2034	15	2009	1	st	42 000 kr	<b>60 000 kr</b>
Byte tvättmaskin 8kg	2028	15		1	st	60 000 kr	<b>86 000 kr</b>
Målning tak wc och städtrum	2023	20		8	m2	240 kr	<b>3 000 kr</b>
Målning väggar	2023	20		48	m2	240 kr	<b>17 000 kr</b>
<b>Undercentral</b>							
Byte blandare	2028	20	2003	2	st	3 000 kr	<b>9 000 kr</b>
Dammbindning golv	2028	5	2003	48	m2	120 kr	<b>8 000 kr</b>

Målning väggar och tak	2028	20	2003	48	m2	360 kr	25 000 kr
------------------------	------	----	------	----	----	--------	-----------

## Mark

Namn	År	Intervall	Föreg. år	Mängd	Enhet	Styckpris	Total kostnad Inkl. moms
<b>A- och b-huset</b>							
Rening av kanal/rör för dagvatten ut mot kanalen	2019	1	2018	1	st	4 000 kr	6 000 kr
<b>Gårdsentréer</b>							
Nollställning av utemiljö	2019			1	styck	50 000 kr	72 000 kr
<b>Ospecificerat läge</b>							
Beskärning träd innergård	2024	5	2019	10	st	1 800 kr	30 000 kr
Byte mjukfog stenplattor vid upphöjda uteplatser	2023	20		180	m2	320 kr	83 000 kr
Justering kantsten innergård	2030	25		300	m1	300 kr	129 000 kr
Justering plattsättning mot gatan	2020	10		255	m2	240 kr	88 000 kr
Justering plattsättning innergård	2020	25		310	m2	240 kr	107 000 kr
Målning handledare innergård	2020	10		30	m1	120 kr	5 000 kr
Målning smidesgrindar till portal	2020	10		2	st	600 kr	2 000 kr

## Tak

Namn	År	Intervall	Föreg. år	Mängd	Enhet	Styckpris	Total kostnad Inkl. moms
<b>A- och b-huset</b>							
Byte plåttak	2043	40	2003	2040	m2	2 400 kr	7 038 000 kr
Byte takduk	2043	30		360	m2	360 kr	186 000 kr
Inspektion och renhold av tak under terasser på toppenvåningar	2022	4	2018	1	1	60 000 kr	93 000 kr
Taksäkerhetsbesiktning (1)	2022	5	2017	1	omg	8 000 kr	13 000 kr
<b>C-huset</b>							
Byte sedumtak	2043	40		130	m2	1 800 kr	336 000 kr
Underhåll av Sedumtak (inspektion, gödning, lagning av plåstosar etter behov).	2018	2		1	st	10 000 kr	14 000 kr

## Åtgärdsbeskrivningar och bilder

Denna del beskriver åtgärder som har bilder och beskrivningar kopplade till sig.



## Byte belysning till LED

**Förekommer år:** 2017  
**Intervall:** -  
**Kategori:** Installationer  
**Läge:** El  
**Märkning:** -

**Total kostnad:** 101 000 kr inkl. moms  
**Styckpris:** 70 000 kr exkl. moms  
**Antal:** 1  
**Enhet:** st

Ljus ute samt felles utrymme inne

## Byte blandare dusch

**Förekommer år:** 2018  
**Intervall:** -  
**Kategori:** Invändigt  
**Läge:** Gästrum  
**Märkning:** -

**Total kostnad:** 3 000 kr inkl. moms  
**Styckpris:** 2 000 kr exkl. moms  
**Antal:** 1  
**Enhet:** st

Byte gjordes i samband med försäkringsskada

## Byte klinkergolv dusch/wc

**Förekommer år:** 2018  
**Intervall:** -  
**Kategori:** Invändigt  
**Läge:** Gästrum  
**Märkning:** -

**Total kostnad:** 16 000 kr inkl. moms  
**Styckpris:** 2 000 kr exkl. moms  
**Antal:** 6  
**Enhet:** m2

Byte gjordes i samband med försäkringsskada

## Byte kyl/frys

**Förekommer år:** 2018  
**Intervall:** -  
**Kategori:** Invändigt  
**Läge:** Gästrum  
**Märkning:** -

**Total kostnad:** 10 000 kr inkl. moms  
**Styckpris:** 7 000 kr exkl. moms  
**Antal:** 1  
**Enhet:** st

Byte gjordes i samband med försäkringsskada

## Byte pentry

**Förekommer år:** 2018**Intervall:** -**Kategori:** Invändigt**Läge:** Gästrum**Märkning:** -**Total kostnad:** 43 000 kr inkl. moms**Styckpris:** 30 000 kr exkl. moms**Antal:** 1**Enhet:** st

Byte gjordes i samband med försäkringsskada

## Målning tak

**Förekommer år:** 2018**Intervall:** -**Kategori:** Invändigt**Läge:** Gästrum**Märkning:** -**Total kostnad:** 7 000 kr inkl. moms**Styckpris:** 200 kr exkl. moms**Antal:** 21**Enhet:** m2

Byte gjordes i samband med försäkringsskada

## Målning väggar

**Förekommer år:** 2018**Intervall:** -**Kategori:** Invändigt**Läge:** Gästrum**Märkning:** -**Total kostnad:** 21 000 kr inkl. moms**Styckpris:** 200 kr exkl. moms**Antal:** 61**Enhet:** m2

Byte gjordes i samband med försäkringsskada

## Besiktning gasledningar (ingen krav för bostadsfastigheter).

**Förekommer år:** 2019, 2024, 2029, 2044, 2034, 2039**Intervall:** 5 år**Kategori:** Installationer**Läge:** Gas**Märkning:** -**Total kostnad:** 0 kr inkl. moms**Styckpris:** 0 kr exkl. moms**Antal:** 1**Enhet:** omg

Ingen krav på regelbundna besiktningar när det gäller bostadsfastigheter. Ref Lennart Jonsson Gasnet Stockholm AB, 1 nov 2017.

## Nollställning av utemiljö

**Förekommer år:** 2019**Intervall:** -**Kategori:** Mark**Läge:** Gårdsentréer**Märkning:** -**Total kostnad:** 72 000 kr inkl. moms**Styckpris:** 50 000 kr exkl. moms**Antal:** 1**Enhet:** styck

Vid ny entreprenör för löpande underhåll av utemiljö behöver en engångsåtgärd genomföras för att återställa/nollställa utemiljön.

## Ommålning och lagning putsfasad hus A

**Förekommer år:** 2023, 2038**Intervall:** 15 år**Kategori:** Fasader**Läge:** A- och b-huset**Märkning:** -**Total kostnad:** 2 875 000 kr inkl. moms**Styckpris:** 2 000 000 kr exkl. moms**Antal:** 1**Enhet:** styck

Inkluderar tvätt av: - Smidesräcke C-huset - Smidesräcke balkonger - Smidesräcke franska balkonger Inkluderar målning av: - Översida balkonger - Undersida balkong

## Ommålning och lagning putsfasad hus B

**Förekommer år:** 2024, 2039**Intervall:** 15 år**Kategori:** Fasader**Läge:** A- och b-huset**Märkning:** -**Total kostnad:** 2 875 000 kr inkl. moms**Styckpris:** 2 000 000 kr exkl. moms**Antal:** 1**Enhet:** st

Inkluderar tvätt av: - Smidesräcke C-huset - Smidesräcke balkonger - Smidesräcke franska balkonger Inkluderar målning av: - Översida balkonger - Undersida balkong

## Byte blandare dusch

**Förekommer år:** 2043**Intervall:** 25 år**Kategori:** Invändigt**Läge:** Gästrum**Märkning:** -**Total kostnad:** 6 000 kr inkl. moms**Styckpris:** 2 000 kr exkl. moms**Antal:** 1**Enhet:** st

Byte gjordes i samband med försäkringsskada

## Byte klinkergolv dusch/wc

**Förekommer år:** 2043**Intervall:** 25 år**Kategori:** Invändigt**Läge:** Gästrum**Märkning:** -**Total kostnad:** 25 000 kr inkl. moms**Styckpris:** 2 000 kr exkl. moms**Antal:** 6**Enhet:** m2

Byte gjordes i samband med försäkringsskada

## Byte kyl/frys

**Förekommer år:** 2043**Intervall:** 25 år**Kategori:** Invändigt**Läge:** Gästrum**Märkning:** -**Total kostnad:** 17 000 kr inkl. moms**Styckpris:** 7 000 kr exkl. moms**Antal:** 1**Enhet:** st

Byte gjordes i samband med försäkringsskada

## Byte pentry

**Förekommer år:** 2043**Intervall:** 25 år**Kategori:** Invändigt**Läge:** Gästrum**Märkning:** -**Total kostnad:** 71 000 kr inkl. moms**Styckpris:** 30 000 kr exkl. moms**Antal:** 1**Enhet:** st

Byte gjordes i samband med försäkringsskada

## Målning tak

**Förekommer år:** 2043**Intervall:** 25 år**Kategori:** Invändigt**Läge:** Gästrum**Märkning:** -**Total kostnad:** 12 000 kr inkl. moms**Styckpris:** 200 kr exkl. moms**Antal:** 21**Enhet:** m2

Byte gjordes i samband med försäkringsskada

## Målning väggar

**Förekommer år:** 2043**Intervall:** 25 år**Kategori:** Invändigt**Läge:** Gästrum**Märkning:** -**Total kostnad:** 35 000 kr inkl. moms**Styckpris:** 200 kr exkl. moms**Antal:** 61**Enhet:** m2

Byte gjordes i samband med försäkringsskada

## Kommentarer

Denna del visar alla kommentarer som skrivits för planens åtgärder.

## Skribent och tidpunkt    Kommentar

Ännu inga skapade kommentarer.

## Åtgärdshistorik

Denna del visar alla åtgärder som markerats som genomförda och sparats i fastighetens åtgärdshistorik.



År	Namn	Budgeterad kostnad	Faktisk kostnad	Kommentar
2018	Byte av lampor i ljuspelare samt transformator för LED ljus i trapphus/loftgångar  <b>Kategori:</b> Installationer <b>Läge:</b> A- och b-huset	<b>85 000 kr</b> Inkl. moms	<b>83 000 kr</b> Inkl. moms	
2018	Byte av remmar och lager på fläktar (FTX)  <b>Kategori:</b> Installationer <b>Läge:</b> A-, b- och c-huset	<b>26 000 kr</b> Inkl. moms	<b>26 000 kr</b> Inkl. moms	
2018	Byte av remmar och lager på fläktar (FTX)  <b>Kategori:</b> Installationer <b>Läge:</b> A-, b- och c-huset	<b>26 000 kr</b> Inkl. moms	<b>26 000 kr</b> Inkl. moms	
2018	Byte av remmar och lager på fläktar (FTX)  <b>Kategori:</b> Installationer <b>Läge:</b> A-, b- och c-huset	<b>26 000 kr</b> Inkl. moms	<b>26 000 kr</b> Inkl. moms	
2018	Byte av remmar och lager på fläktar (FTX)  <b>Kategori:</b> Installationer <b>Läge:</b> A-, b- och c-huset	<b>26 000 kr</b> Inkl. moms	<b>26 000 kr</b> Inkl. moms	
2018	Byte av ställdon i värmesystemet  <b>Kategori:</b> Installationer <b>Läge:</b> A-, b- och c-huset	<b>7 000 kr</b> Inkl. moms	<b>7 000 kr</b> Inkl. moms	
2018	Byte av ställdon i värmesystemet  <b>Kategori:</b> Installationer <b>Läge:</b> A-, b- och c-huset	<b>7 000 kr</b> Inkl. moms	<b>26 000 kr</b> Inkl. moms	
2018	Byte blandare dusch  <b>Kategori:</b> Invändigt <b>Läge:</b> Gästrum	<b>3 000 kr</b> Inkl. moms		Byte gjordes i samband med försäkringsskada
2018	Byte cirkulationspump värme  <b>Kategori:</b> Installationer <b>Läge:</b> Värme	<b>43 000 kr</b> Inkl. moms		
2018	Byte klinkergolv dusch/wc  <b>Kategori:</b> Invändigt <b>Läge:</b> Gästrum	<b>16 000 kr</b> Inkl. moms	<b>0 kr</b> Inkl. moms	Byte gjordes i samband med försäkringsskada
2018	Byte kyl/frys  <b>Kategori:</b> Invändigt <b>Läge:</b> Gästrum	<b>10 000 kr</b> Inkl. moms	<b>5 000 kr</b> Inkl. moms	Byte gjordes i samband med försäkringsskada
2018	Byte parkettgolv  <b>Kategori:</b> Invändigt <b>Läge:</b> Gästrum	<b>85 000 kr</b> Inkl. moms	<b>0 kr</b> Inkl. moms	Byte gjordes i samband med försäkringsskada
2018	Byte pentry  <b>Kategori:</b> Invändigt <b>Läge:</b> Gästrum	<b>43 000 kr</b> Inkl. moms	<b>25 000 kr</b> Inkl. moms	Byte gjordes i samband med försäkringsskada

	<b>Kategori:</b> Invändigt <b>Läge:</b> Gästrum			
2018	Byte pumpar i värmesystemet (4 stk olika pumpar) <b>Kategori:</b> Installationer <b>Läge:</b> Värme	<b>135 000 kr</b> Inkl. moms	<b>136 000 kr</b> Inkl. moms	
2018	Byte pumpar, ställdon och filter (FTX) <b>Kategori:</b> Installationer <b>Läge:</b> Värme	<b>144 000 kr</b> Inkl. moms	<b>136 000 kr</b> Inkl. moms	
2018	Byte styrventiler <b>Kategori:</b> Installationer <b>Läge:</b> Värme	<b>16 000 kr</b> Inkl. moms		
2018	Cirkulationspump shunt <b>Kategori:</b> Installationer <b>Läge:</b> Värme	<b>21 000 kr</b> Inkl. moms		
2018	Cirkulationspump shunt <b>Kategori:</b> Installationer <b>Läge:</b> Värme	<b>21 000 kr</b> Inkl. moms	<b>10 000 kr</b> Inkl. moms	
2018	Cirkulationspump shunt <b>Kategori:</b> Installationer <b>Läge:</b> Värme	<b>21 000 kr</b> Inkl. moms	<b>15 000 kr</b> Inkl. moms	
2018	Filterbyte FTX <b>Kategori:</b> Installationer <b>Läge:</b> A-, b- och c-huset	<b>14 000 kr</b> Inkl. moms	<b>12 000 kr</b> Inkl. moms	
2018	Inspection och renhold av tak under terasser på toppenvåningar <b>Kategori:</b> Tak <b>Läge:</b> A- och b-huset	<b>86 000 kr</b> Inkl. moms		
2018	Installera värme i dagavlopp mot parterren, A huset. <b>Kategori:</b> Mark <b>Läge:</b> Gårdsentréer	<b>86 000 kr</b> Inkl. moms		
2018	Lagning stensockel <b>Kategori:</b> Fasader <b>Läge:</b> A-, b- och c-huset	<b>79 000 kr</b> Inkl. moms		
2018	Lagning stensockel <b>Kategori:</b> Fasader <b>Läge:</b> A- och b-huset	<b>20 000 kr</b> Inkl. moms		
2018	Målning tak <b>Kategori:</b> Invändigt <b>Läge:</b> Gästrum	<b>7 000 kr</b> Inkl. moms	<b>5 000 kr</b> Inkl. moms	Byte gjordes i samband med försäkringsskada
2018	Målning väggar <b>Kategori:</b> Invändigt <b>Läge:</b> Gästrum	<b>21 000 kr</b> Inkl. moms	<b>10 000 kr</b> Inkl. moms	Byte gjordes i samband med försäkringsskada

2018	Rening av kanal/rör för dagvatten ut mot kanalen <b>Kategori:</b> Mark <b>Läge:</b> A- och b-huset	<b>0 kr</b> Inkl. moms		
2018	Rening av kanal/rör för dagvatten ut mot kanalen <b>Kategori:</b> Mark <b>Läge:</b> A- och b-huset	<b>0 kr</b> Inkl. moms		
2018	Sök och tätning av vattenläckage tak/avlopp <b>Kategori:</b> Tak <b>Läge:</b> A- och b-huset	<b>73 000 kr</b> Inkl. moms		Enklare livsförlängande åtgärd genomfördes. Detta behöver sannolikt åtgärdas mer permanent i samband med större plåtarbeten när fasadrenovering görs.
2018	Underhåll av trösklar och dörrar franska balkonger och altaner <b>Kategori:</b> Fasader <b>Läge:</b> A- och b-huset	<b>288 000 kr</b> Inkl. moms	<b>200 000 kr</b> Inkl. moms	Delvis betald av JM
2018	Underhållsspolning av stammarna (avlopp) <b>Kategori:</b> Installationer <b>Läge:</b> A-, b- och c-huset	<b>129 000 kr</b> Inkl. moms	<b>90 000 kr</b> Inkl. moms	
2018	Utredning och åtgärder av värme i vissa lägenheter <b>Kategori:</b> Installationer <b>Läge:</b> A- och b-huset	<b>86 000 kr</b> Inkl. moms	<b>50 000 kr</b> Inkl. moms	
2018	Utredning och lagning läckage sopsug. (Ansvar Gemensamhetsanläggningen för sopsug). <b>Kategori:</b> Invändigt	<b>0 kr</b> Inkl. moms		Betald av gemensamhetsanläggningen
2017	Beskärning träd innergård <b>Kategori:</b> Mark	<b>26 000 kr</b> Inkl. moms		
2017	Byte belysning miljöstationer LED <b>Kategori:</b> Installationer <b>Läge:</b> EI	<b>28 000 kr</b> Inkl. moms		
2017	Byte belysning miljöstationer LED <b>Kategori:</b> Installationer <b>Läge:</b> EI	<b>28 000 kr</b> Inkl. moms		
2017	Byte belysning miljöstationer LED <b>Kategori:</b> Installationer <b>Läge:</b> EI	<b>28 000 kr</b> Inkl. moms	<b>104 358 kr</b> Inkl. moms	Inklusive led i alla gemensamma utrymme.
2017	Byte belysning till LED <b>Kategori:</b> Installationer <b>Läge:</b> EI	<b>101 000 kr</b> Inkl. moms	<b>104 000 kr</b> Inkl. moms	
2017	Byte pumpar, ställdon och filter (FTX) <b>Kategori:</b> Installationer <b>Läge:</b> EI	<b>144 000 kr</b> Inkl. moms	<b>136 000 kr</b> Inkl. moms	

	<b>Kategori:</b> Installationer <b>Läge:</b> Värme			
2017	Fasadrevision (1) <b>Kategori:</b> Fasader <b>Läge:</b> A-, b- och c-huset	<b>66 000 kr</b> Inkl. moms	<b>58 200 kr</b> Inkl. moms	Utfört av Dahlgren
2017	Fasadrevision (1) <b>Kategori:</b> Fasader <b>Läge:</b> A-, b- och c-huset	<b>66 000 kr</b> Inkl. moms	<b>58 000 kr</b> Inkl. moms	
2017	Injustering och rekonditionering värme <b>Kategori:</b> Installationer <b>Läge:</b> Värme	<b>58 000 kr</b> Inkl. moms	<b>54 250 kr</b> Inkl. moms	
2017	Injustering och rekonditionering värme <b>Kategori:</b> Installationer <b>Läge:</b> Värme	<b>58 000 kr</b> Inkl. moms	<b>54 250 kr</b> Inkl. moms	
2017	Injustering och rekonditionering värme (2) <b>Kategori:</b> Installationer <b>Läge:</b> Värme	<b>155 000 kr</b> Inkl. moms		
2017	Inventering och analys värme (1) <b>Kategori:</b> Installationer	<b>50 000 kr</b> Inkl. moms		
2017	Läckagesökning Lagning enstaka skador fasader (1) <b>Kategori:</b> Fasader <b>Läge:</b> A- och b-huset	<b>83 000 kr</b> Inkl. moms		
2017	Lagning av gamla skador (1) <b>Kategori:</b> Fasader	<b>101 000 kr</b> Inkl. moms		
2017	Lagning av gamla skador (1) <b>Kategori:</b> Fasader	<b>72 000 kr</b> Inkl. moms	<b>55 000 kr</b> Inkl. moms	
2017	Lagning av stensockel <b>Kategori:</b> Fasader	<b>81 000 kr</b> Inkl. moms		
2017	Lagning plåtstosar avluft <b>Kategori:</b> Tak <b>Läge:</b> A- och b-huset	<b>17 000 kr</b> Inkl. moms	<b>14 000 kr</b> Inkl. moms	
2017	Lagning plåtstosar avluft (2) <b>Kategori:</b> Tak <b>Läge:</b> A- och b-huset	<b>345 000 kr</b> Inkl. moms	<b>27 000 kr</b> Inkl. moms	
2017	Lagning plåtstosar avluft (2) <b>Kategori:</b> Tak <b>Läge:</b> A- och b-huset	<b>345 000 kr</b> Inkl. moms	<b>55 000 kr</b> Inkl. moms	
2017	Lagning stensockel <b>Kategori:</b> Fasader <b>Läge:</b> A-, b- och c-huset	<b>91 000 kr</b> Inkl. moms	<b>80 000 kr</b> Inkl. moms	

2017	Lagning stensockel (1) <b>Kategori:</b> Fasader <b>Läge:</b> A-, b- och c-huset	<b>50 000 kr</b> Inkl. moms	<b>55 000 kr</b> Inkl. moms	
2017	Montering plåtskoning ytterhörn <b>Kategori:</b> Invändigt <b>Läge:</b> Miljöstationer	<b>2 000 kr</b> Inkl. moms		
2017	Obligatorisk ventilationskontroll (OVK) <b>Kategori:</b> Installationer <b>Läge:</b> A-, b- och c-huset	<b>65 000 kr</b> Inkl. moms	<b>65 000 kr</b> Inkl. moms	
2017	Oljning entrébänkar (Brf) <b>Kategori:</b> Mark	<b>3 000 kr</b> Inkl. moms	<b>0 kr</b> Inkl. moms	
2017	Oljning entrébänkar (Brf) <b>Kategori:</b> Mark	<b>0 kr</b> Inkl. moms	<b>0 kr</b> Inkl. moms	
2017	Ommålning putsfasad <b>Kategori:</b> Fasader <b>Läge:</b> C-huset	<b>162 000 kr</b> Inkl. moms		
2017	Ommålning putsfasad <b>Kategori:</b> Fasader <b>Läge:</b> C-huset	<b>106 000 kr</b> Inkl. moms	<b>161 250 kr</b> Inkl. moms	
2017	Ommålning putsfasad <b>Kategori:</b> Fasader <b>Läge:</b> C-huset	<b>106 000 kr</b> Inkl. moms	<b>161 250 kr</b> Inkl. moms	
2017	Ommålning putsfasad <b>Kategori:</b> Fasader <b>Läge:</b> C-huset	<b>162 000 kr</b> Inkl. moms	<b>161 250 kr</b> Inkl. moms	
2017	Ommålning putsfasad (2) <b>Kategori:</b> Fasader <b>Läge:</b> C-huset	<b>106 000 kr</b> Inkl. moms	<b>161 250 kr</b> Inkl. moms	
2017	Ommålning putsfasad (2) <b>Kategori:</b> Fasader <b>Läge:</b> C-huset	<b>106 000 kr</b> Inkl. moms	<b>161 000 kr</b> Inkl. moms	
2017	OVK åtgärder <b>Kategori:</b> Installationer	<b>165 000 kr</b> Inkl. moms	<b>163 600 kr</b> Inkl. moms	
2017	OVK åtgärder <b>Kategori:</b> Installationer	<b>215 000 kr</b> Inkl. moms		
2017	OVK åtgärder <b>Kategori:</b> Installationer	<b>30 000 kr</b> Inkl. moms	<b>190 000 kr</b> Inkl. moms	Rengöring av frånluft samt uppföljning i lägenheter
2017	OVK åtgärder (1) <b>Kategori:</b> Installationer	<b>30 000 kr</b> Inkl. moms	<b>250 000 kr</b> Inkl. moms	
2017	Rekonditionering solvärmesystem <b>Kategori:</b> Installationer	<b>72 000 kr</b> Inkl. moms	<b>98 200 kr</b> Inkl. moms	

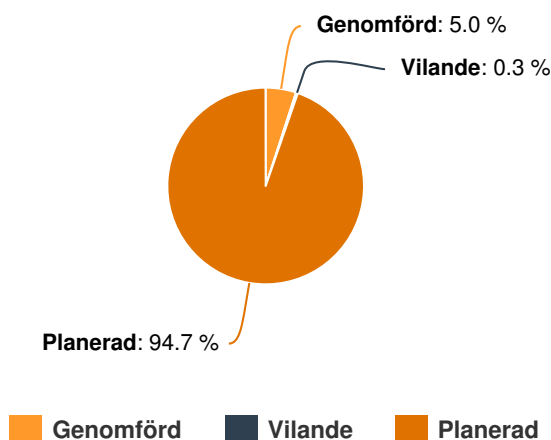
2017	Rekonditionering solvärmesystem <b>Kategori:</b> Installationer	<b>99 000 kr</b> Inkl. moms	<b>98 200 kr</b> Inkl. moms	
2017	Rekonditionering solvärmesystem (1) <b>Kategori:</b> Installationer	<b>72 000 kr</b> Inkl. moms	<b>77 328 kr</b> Inkl. moms	
2017	Rening av kanal/rör för dagvatten ut mot kanalen <b>Kategori:</b> Mark <b>Läge:</b> A- och b-huset	<b>6 000 kr</b> Inkl. moms	<b>10 000 kr</b> Inkl. moms	
2017	Renovering frånlufts- resp. tilluftsaggregat (2) <b>Kategori:</b> Installationer <b>Läge:</b> Ventilation	<b>30 000 kr</b> Inkl. moms		OVK åtgärder (tilluft)
2017	Taksäkerhetsbesiktning <b>Kategori:</b> Tak <b>Läge:</b> A- och b-huset	<b>0 kr</b> Inkl. moms	<b>1 kr</b> Inkl. moms	
2017	Taksäkerhetsbesiktning <b>Kategori:</b> Tak <b>Läge:</b> A- och b-huset	<b>0 kr</b> Inkl. moms	<b>0 kr</b> Inkl. moms	
2017	Taksäkerhetsbesiktning <b>Kategori:</b> Tak <b>Läge:</b> A- och b-huset	<b>12 000 kr</b> Inkl. moms	<b>0 kr</b> Inkl. moms	
2017	Taksäkerhetsbesiktning (1) <b>Kategori:</b> Tak <b>Läge:</b> A- och b-huset	<b>12 000 kr</b> Inkl. moms	<b>0 kr</b> Inkl. moms	Utfört av Elit Plåtslagarne i forbindelse med annat uppdrag.
2017	Taksäkerhetsbesiktning (1) <b>Kategori:</b> Tak <b>Läge:</b> A- och b-huset	<b>12 000 kr</b> Inkl. moms	<b>0 kr</b> Inkl. moms	Utfört av Elit Plåtslagarne i forbindelse med annat uppdrag.
2017	Underhåll av trösklar och dörrar franska balkonger och altaner <b>Kategori:</b> Fasader <b>Läge:</b> A- och b-huset	<b>288 000 kr</b> Inkl. moms	<b>200 000 kr</b> Inkl. moms	Delvis betalt av JM
2017	Underhåll av trösklar och dörrar franska balkonger och altaner <b>Kategori:</b> Fasader <b>Läge:</b> A- och b-huset	<b>362 000 kr</b> Inkl. moms		

## Ekonomisk Analys

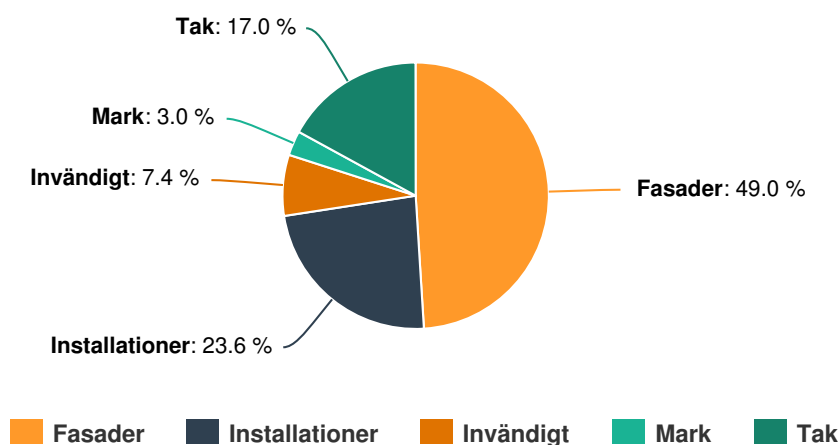
Denna del presenterar användbara analyser och nyckeltal.

Underhållskostnad per år	1 696 910 kr
Underhållskostnad BOA per år	230 kr / m <sup>2</sup>
Underhållskostnad LOA per år	-

## Underhållskostnad baserat på status

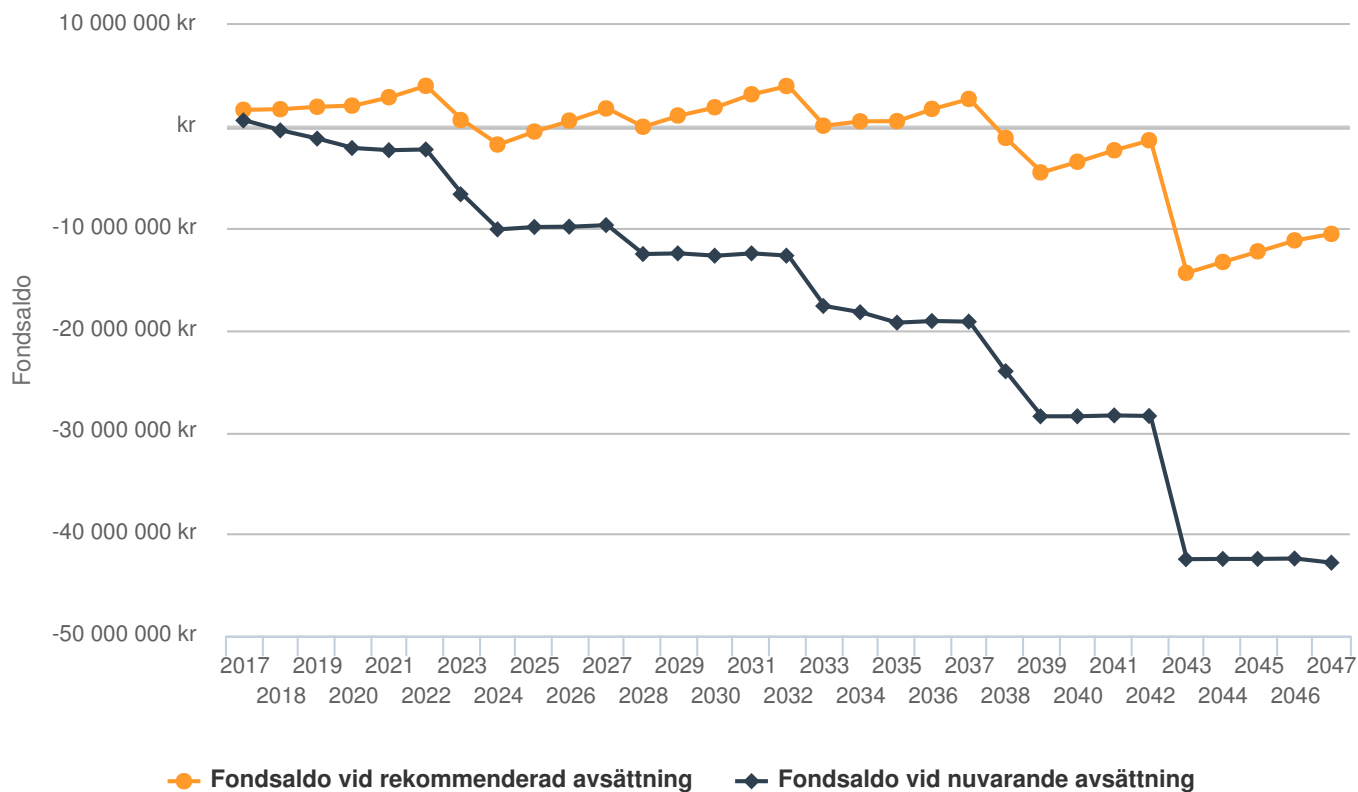


## Underhållskostnad baserat på kategorier





## Avsättningsanalys



Nuvarande avsättning per m2 (BOA)	35 kr / m <sup>2</sup>
Rekommenderad avsättning per m2 (BOA)	176 kr / m <sup>2</sup>
Rekommenderad årlig avsättning till fond för underhåll	1 300 000 kr
Nuvarande årlig avsättning till fond för underhåll	257 915 kr
Saldo i fond för underhåll vid utgången av senaste räkenskapsår	1 785 535 kr